

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408 /TB-THADS

Yên Định, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHA
ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/6/2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Do hai bên đương sự không thống nhất được về giá tài sản kê biên và lựa
chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định,
tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**I, Các công trình xây dựng đã được chứng nhận quyền sở hữu trong
GCNQSDĐ:**

1.Nhà ăn: Loại nhà cấp 4 có diện tích 105m2 (theo đo đạc thực tế), xây
dựng năm 2017, tường xây gạch, xi măng trát phẳng lăn sơn màu, nền lát gạch
ceramic kích thước 500x500mm, vì kèo xà gồ bằng sắt hộp, đóng trần nhựa, mái
lợp ngói, hệ thống chiếu sáng, điện nước đầy đủ

Bao gồm: 1 phòng bếp + 1 phòng ăn và 1 phòng ngủ
Phòng bếp: 01 cửa gỗ 2 cánh chính kích thước 2,52m2; 1 cửa sổ khung học gỗ
kích thước 1,4m2 và 03 cửa sổ kính khung thép kích thước mỗi cửa 1,6m2.

2.Nhà hát: Loại nhà cấp 4, có diện tích 552m2 (theo đo đạc thực tế), xây
dựng năm 2016, tường xây gạch, xi măng trát phẳng lăn sơn màu, nền lát gạch
ceramic kích thước 500x500mm, vì kèo xà gồ bằng sắt hộp, trần nhựa, mái lợp
ngói kết hợp BTCT, hệ thống chiếu sáng, điện nước đầy đủ, tường khu vệ sinh
ốp gạch men.

Bao gồm: 04 phòng hát, 1 phòng ngủ, 1 phòng làm việc và 02 phòng vệ sinh.

Phòng ngủ: gồm 1 cửa sổ khung học gỗ kích thước 1,4m² và cửa chính là cửa gỗ kích thước 2,1m²

Phòng làm việc: gồm 1 cửa sổ khung học gỗ kích thước 1,4m² và cửa chính là cửa gỗ kích thước 2,1m²

04 phòng hát mỗi phòng có 1 cửa chính gỗ kích thước 2,1m²

02 nhà vệ sinh mỗi phòng có 1 cửa chính gỗ kích thước 2,1m²

3. Nhà quản lý:

Loại nhà cấp 3, có diện tích xây dựng là 212m², diện tích sàn là 424m² (theo đo đạc thực tế). xây dựng năm 2017

Nhà 2 tầng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xi măng trát phẳng lăn sơn màu, nền lát gạch ceramic 800x800mm, tường khu vệ sinh ốp gạch men, mái đổ bê tông.

Hệ thống cửa chính là cửa gỗ khung học gỗ đã tháo bỏ cửa và hệ thống cửa sổ là khung học gỗ kết hợp kính.

II, Các công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trong GCNQSDĐ:

1. 08 căn villa (Chưa được chứng nhận QSH)

08 căn villa, loại nhà cấp 4, có diện tích mỗi căn là 76,2m² (theo đo đạc thực tế). Tường xây gạch xi măng trát phẳng lăn sơn màu, nền lát gạch Ceramic kích thước 500x500mm, vì kèo xà gỗ bằng sắt hộp trần thạch cao, mái lợp ngói kết hợp bê tông cốt thép, xung quanh bố vỉa bằng gạch chỉ. Hệ thống chiếu sáng, điện nước đầy đủ

Mỗi villa gồm 1 cửa chính: cửa kính khung thép 2 cánh kích thước 2,1x2,1m và 2 cửa sổ kính khung thép kích thước 1,2x1,4m.

III. Hệ thống sân, đường, tường rào

A. Khu nhà hát, nhà ăn và villa:

1. Đường nhựa quanh khu có diện tích là khoảng 765m².
2. Sân gạch lát đá giữa 8 căn villa có diện tích khoảng 39m²,
3. Tường rào bê tông dài khoảng 148m cao khoảng 1.7m
4. Tường rào gạch chỉ (Cổng ra vào) dài khoảng 11.5m cao 1.7m
5. Trụ cổng: 2 trụ cổng xây bằng gạch có kích thước mỗi trụ: 1,7x0,45x0.45 m
6. 2 cánh cổng gỗ có kích thước khoảng 8,5m²

B. Khu nhà quản lý:

1. Tường rào xây gạch chỉ bao quanh dài khoảng 156m cao khoảng 1.8m
2. 03 trụ cổng kích thước mỗi trụ 0,5x0,5x2,5m
3. Mái đồ bê tông cốt thép lợp ngói có kích thước khoảng 7m³
4. Sân gạch lát đá có diện tích khoảng 772m²
5. Sân gạch bê tông có diện tích khoảng 176m²

IV. Cây cối:

1. Cây Sưa: 19 cây
2. Cây Hoa ban đỏ: 17 cây
3. Cây Sấu: 08 cây
4. Cây Xoài: 08 cây
5. Cây Vú sữa: 04 cây
6. Cây Cọ: 06 cây
7. Cây đu đủ: 02 cây
8. Cây Hoa dâm bụt: 01 cây
9. Cây Bằng Lăng: 04 cây
10. Cây Trứng gà: 02 cây
11. Cây Hoa giấy: 03 cây
12. Cây Bơ: 01 cây
13. Cây Mít: 06 cây
14. Cây Đào tiên: 01 cây
15. Cây Mãng cầu: 01 cây
16. Cây Lộc vừng: 01 cây
17. Cây Sung: 01 cây
18. Cây Khế: 01 cây
19. Cây Bòng bòng: 01 cây
20. 100 cây cảnh (dạng cây bụi, trồng quanh các căn villa)

Toàn bộ số tài sản kê biên nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.595m², địa chỉ: thôn Nam Thạch, xã Yên Trung, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, là đất sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng 50 năm, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, đã được UBND huyện Yên Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 181920 ngày 12/8/2016 mang tên ông Chu Đình Khuê.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2 Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Thanh Hóa
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h Yên Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Đại