

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 589048, số vào sổ cấp GCN: CH00103- HN/4165/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2018 là: 2.277.393.600đ (Hai tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm đồng);

2/ Giá trị công trình xây dựng gắn liền với đất là: 514.720.350 đ (Năm trăm mười bốn triệu bảy trăm hai mươi nghìn ba trăm năm mươi đồng);

3/ Giá trị cây cối, hoa màu trên đất là: 12.386.300 đ (Mười hai triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn ba trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản là 2.804.500.250 đ (Hai tỷ tám trăm linh bốn triệu năm trăm nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản sau khi làm tròn số (kết quả thẩm định giá) là: 2.804.500.000 đ (Hai tỷ tám trăm linh bốn triệu năm trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND cùng cấp
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Thị Hương

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀ TRUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 378 /TB-THADS

Hà Trung, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 và Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/6/2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Quản lý và khai thác tài sản AMC; Địa chỉ: số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Mars; địa chỉ: tầng 12, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: số 89, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Vũ Mạnh Hà, sinh năm 1983; địa chỉ: Thôn Đông Ninh, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22, diện tích 917.8 m²; trong đó: đất ở nông thôn là 810 m², đất trồng cây lâu năm là 107.8m²; địa chỉ thửa đất: xã Yên Sơn (xã Hà Ninh cũ) theo Giấy chứng nhận