

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 283/TB-CCTHADS

Thường Xuân, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định Kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 05/2020/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, Thanh Hóa; Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong chi nhánh Thanh Hóa theo chứng thư thẩm định giá số 2204024/CT-TPV ngày 04 tháng 5 năm 2022;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

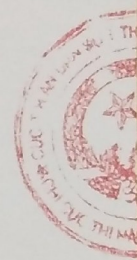
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 185 đường Lê Lợi, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại: 0944374968

2. Tên, tài sản bán đấu giá

Giá trị quyền sử dụng đất: (36.658,8 m², đất thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thời hạn sử dụng đến ngày 11/3/2066) thuộc thửa đất số 11 và 12 tờ bản đồ số 46; thửa số 113, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Cụm công nghiệp-tiểu thủ công nghiệp thị trấn Thường Xuân (xã Xuân Dương và xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CN 012871 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 01/8/2018 và giấy chứng nhận đầu tư số 7051267620 do Sở Kế hoạch và Đầu tư - UBND tỉnh Thanh Hóa chứng nhận lần



đầu ngày 11/03/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 05/9/2016 và giấy phép xây dựng số 0851/GPXD ngày 27/02/2017 do Sở Xây dựng - UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/2/2017 của Công ty Cổ phần DOKATA cùng các tài sản khác gắn liền với đất và máy móc thiết bị.

Tài sản gắn liền với đất: 01(một) Nhà vào vệ 1: Diện tích 3.8 x 4.3(m), lợp bằng tôn, khung sắt; 01(một) Lán để xe, Diện tích 4.3 x 19.9(m), cột sắt, mái tôn; 01(một) Lán để xe, Diện tích 4.3 x 17.3(m), cột sắt, mái tôn; 01(một) Nhà xưởng, Diện tích 29.8 x 12.8(m), cột sắt, mái tôn; 01(một) Nhà xưởng cơ khí, Diện tích 7.9 x 5.1(m), cột sắt, mái tôn; 01(một) Nhà xưởng, Diện tích 19.8 x 110.9(m), cột sắt, mái tôn; 01(một) Nhà bảo vệ 2, Diện tích 3 x 3.6(m), cột sắt, mái tôn; 01(một) Nhà xưởng, Diện tích 20.6 x 59.9, có hệ thống khung cột, kèo, sà gồ bằng sắt, dựng lên để làm nhà xưởng nhưng chưa lợp tôn, chưa lát nền; 01(một) Nhà kho, Diện tích 5.2 x 3.6(m), tường gạch, mái tôn; 01(một) Dây nhà công nhân, Diện tích 6.6 x 30.3(m), tường gạch, mái tôn, nền các phòng lát gạch hoa, 01 cửa chính và có 02 cửa sổ phía trước, phía sau, các cánh cửa làm bằng kính và 01 sân nền lát xi măng, tường quét ve màu; 01(một) Nhà điều khiển cân điện tử, Diện tích 3.3 x 7.3(m), tường gạch, mái tôn, nền lát xi măng, được ngăn thành 02 phòng, cửa bằng khung sắt bán tôn, tường quét ve màu; 01(một) Nhà hành chính, Có diện tích 24 x 9.3(m), tường xây gạch, mái lợp tôn lạnh, nền lát gạch hoa, chia thành 05 phòng gồm: phòng Giám đốc, phòng phó Giám đốc, phòng họp, phòng kế toán, phòng thờ và 02 phòng vệ sinh phía sau, 01 sân lát các tấm bê tông, trên sân được bố trí bồn hoa, cây cảnh; tường quét ve màu; 01(một) Nhà xưởng công nghệ cao, Diện tích 30.1 x 40.5(m), kết cấu khung, cột và vì kèo bằng thép, sà gồ đỡ mái bằng thép, tường gạch, mái lợp tôn vòm màu xanh, che mặt trước và sau, đượ hàn khung sắt dựng tôn mạ màu xanh, nền xi măng, có 3 cửa ra vào theo 3 mặt; 01(một) Nhà vệ sinh, Diện tích 2.6 x 7(m), tường gạch, mái tôn.

Tài sản là Máy móc thiết bị (gồm 14 loại):

Máy chột hộp D700, Động cơ 7.5kw, kích thước 6000x2800x2400mm, gồm 2 lưỡi cắt của hãng sản xuất Đăng Thao; Máy xẻ bìa ba băng, Động cơ 11kw, kích thước máy 2500x2900x2300mm, hãng sản xuất Đăng Thao; Máy cắt thân cây gỗ tròn, Loại có bánh, van tay, động cơ 7.5kw, loại 1 lưỡi cưa, kích thước 2500x1400x560mm; Máy cắt thân cây gỗ tròn, Loại có bánh, van tay, động cơ 7.5kw (tại thời điểm thẩm định không có bánh); Máy xẻ đứng hai gióng, Loại 1 lưỡi cưa, động cơ 11kw, hãng sản xuất Đăng Thao, kích thước 1600x1100x2370mm; Máy rong cạnh, Loại 1 lưỡi cưa, hãng sản xuất Đăng Thao; Máy bóc hai lô, Thân máy ghi chữ Trung quốc; Máy bóc gỗ điện tử, Model YE2-132S-4 công suất 27.5kw, điện áp 380v; Máy băm cây; Máy băm bìa; Cân điện tử kỹ thuật số Zemic, Bao gồm cả hệ thống điều khiển đi kèm, hãng sản xuất G7, khối lượng cân tối đa 120 tấn; Xe nâng, Nhãn hiệu Misubishi, model KF 25D kiểu hoạt động ngồi lái, tải trọng nâng 2,5 tấn; Máy xúc lật, Bánh lốp, nhãn hiệu DTH, sản xuất tại Trung Quốc năm 2017, tên thương mại DD 928S, số khung DTH 2017106, số động cơ 4C688M22Q150864233G; Hệ thống đường dây điện và trạm biến áp, Đường dây điện 35kw có 04 cột tròn kết cấu bê tông và trạm biến áp 35kw được lắp đặt phía sau nhà xưởng công nghệ cao.

Giá khởi điểm: 23.996.175.000đ

Bằng chữ: (Hai mươi ba tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn).

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tiêu chí: Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Thu dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian từ ngày 05/5/2022 đến hết ngày 06/5/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu có liên quan. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Công TTĐT ĐGTS quốc gia;
- Trang TTĐT Cục;
- Viện KSND huyện Thường Xuân;
- Lưu: VT, HS THA.



Lương Ánh Minh