

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023
của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
THANH HÓA
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /TB- THADS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99; khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022,

Căn cứ Bản án số: 16/2024/KDTM -ST ngày 17/4/2024 của TAND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 612 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 và quyết định số: 124 QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa

Địa chỉ : Khu 5, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 11; diện tích 604,5 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hương 2, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Hòa), tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH460513 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/11/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Diện tích đo đạc thực tế: 596,7 m².

Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp đường giao thông dài 19,69 m

Phía Tây giáp thửa 81 dài 18,49m;

Phía Nam giáp thửa 88 dài 23,02 m; giáp thửa 82 dài 6,67m

Phía Bắc giáp thửa số 05 dài 17,29m; giáp thửa 06 dài 15,01 m

Diện tích thực tế có sự chênh lệch so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp giảm: 7,8m²

Tài sản trên đất: Không có gì

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố 5, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- VKSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Lâm