

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 89/TB-THADSKV12

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá;

Do đương sự không thoả thuận được giá trị tài sản kê biên và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 150m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 400380, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00033 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 26/12/2019 mang tên ông Nguyễn Đình Thắng, bà Lê Thị Thùy Dung.

Vị trí, diện tích, ranh giới, mốc giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Dài 38,5m, giáp thửa đất số 1426.
- Phía Nam: Dài 36,3m, giáp thửa đất số 1099.
- Phía Đông: Dài 4,0m, giáp thửa đất số 1097.
- Phía Tây: Dài 4,4m, giáp đường giao thông.
- \* Tài sản gắn liền với đất:

- 01(một) nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 49,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 49,6m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng, hạng nhà cấp IV, năm hoàn thành xây dựng 2013, nhà tường xây gạch 220, mái lợp tôn xộp, trần thạch cao, lát gạch ceramic; gác xép bê tông cốt thép diện tích 34,4m<sup>2</sup>.

- 01 (một) bán bình mái lợp tôn xộp, vi kèo sắt hộp, một bên tường xây gạch 220, diện tích 69,2m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá được biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan).

Lưu ý: Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

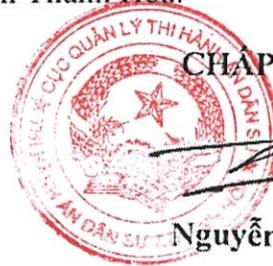
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 8 năm 2025 (*trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Danh Nguyên**