

Số: 105/TB-THADSKV12

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 89/TB-THADSKV12 ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 150m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 400380, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00033 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 26/12/2019 mang tên ông Nguyễn Đình Thắng, bà Lê Thị Thùy Dung.

Vị trí, diện tích, ranh giới, mốc giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: Dài 38,5m, giáp thửa đất số 1426.
- Phía Nam: Dài 36,3m, giáp thửa đất số 1099.
- Phía Đông: Dài 4,0m, giáp thửa đất số 1097.
- Phía Tây: Dài 4,4m, giáp đường giao thông.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01(một) nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 49,6m², diện tích sàn 49,6m², hình thức sở hữu riêng, hạng nhà cấp IV, năm hoàn thành xây dựng 2013, nhà

tường xây gạch 220, mái lợp tôn xộp, trần thạch cao, lát gạch ceramic; gác xép bê tông cốt thép diện tích 34,4m².

- 01 (một) bán bình mái lợp tôn xộp, vì kèo sắt hộp, một bên tường xây gạch 220, diện tích 69,2m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Qua xem xét, đánh giá Hồ sơ năng lực theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa lựa chọn Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hoá thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Danh Nguyên