

Số: ~~25~~..../TB-THADS-KV4

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DSST ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 34/QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 43/QĐ- CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4). Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và Tổ chức Thẩm định giá. Nên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nội dung như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4).

2/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần Thẩm định giá:

* 01 (Một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 86a, tờ bản đồ số 05 (theo hồ sơ 382) tương ứng với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 24 (theo hồ sơ 210). Địa chỉ đất: khu phố Vạn Lợi, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, (nay là TDP Vạn Lợi, phường Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa; Số phát hành Giấy chứng nhận: AH532690. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất: H01302 QĐ: 940/QĐ-UB do UBND Thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) cấp ngày 21/12/2006 mang tên hộ ông Trần Trí Tuyên và bà Lê Thị Hải (ngày 12/03/2018, nội dung hộ ông Trần Trí Tuyên và bà Lê Thị Hải được đính chính thành ông Trần Trí Tuyên và bà Lê Thị Hải, theo xác nhận UBND phường Quảng Tiến ngày 09/03/2018).

3/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp: Từ ngày 09/09/2025 đến ngày 11/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4).

Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Hằng