

Số: M/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân khu huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1/. Tên đơn vị có tài sản thẩm định: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2/. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ các hệ thống máy móc, thiết bị, dây truyền sản xuất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 482, tờ bản đồ số 18 (bản đồ địa chính xã Châu Lộc đo vẽ năm 2001 nay là xã Triệu Lộc), diện tích sử dụng 11.8510.0m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (sản xuất gạch Tuynel), thời hạn sử dụng đến ngày 28/11/2046, được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 589613, vào sổ cấp giấy chứng nhận CT06125, do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/12/2017.

3/. Thời gian, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 02 ngày làm việc liên tiếp trong giờ hành chính (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá);

Địa điểm nộp hồ sơ, địa chỉ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn Thư) – Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, khu Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Điện thoại: 0917.529.299).

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*);

+ Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của hợp đồng; Số-ngày tháng năm của chứng thư, thời gian từ ngày 01/01 đến 31/12*);

+ Phí thẩm định giá trọn gói rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài Chính*);

+ Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư*);

+ Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên);

+ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá;

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong các trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự (để biết);
- VKSND huyện Hậu Lộc;
- Lưu VT, HSTHA (CHV Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy