

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
Số: 31/TB- THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 10/2015/QĐST-KDTM ngày 25/5/2015 của TAND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định xử lý khoản nợ có bảo đảm trong vụ án phá sản số 02/2019/QĐ-PS ngày 24/4/2019 của TAND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2019/QĐ-PS ngày 09/5/2019 của TAND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định giải quyết việc khiếu nại đối với Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2019/QĐ-PT ngày 02/10/2019 của TAND thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024; Quyết định về sửa đổi Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 132/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 75/QĐ-THADSKV8 ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo số 10/TB-THADSKV8 ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá (đã hết thời hạn theo thông báo mà không có sự thoả thuận về giá, thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của các bên đương sự).

**Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá thông báo:**

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 600465 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2007 mang tên ông Trần Đăng Luyện và bà Lê Thị Chấn, thửa đất số 151A, tờ bản đồ số 24; địa chỉ: khu 2, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 600449 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2007 mang tên ông Trần Đăng Luyện và bà Lê Thị Chấn, thửa đất số 151, tờ bản đồ số 24; địa chỉ: khu 2, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

(Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 09/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp đến Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá, Địa chỉ: thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân cũ).

**6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Theo tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo công văn số 1727/TCTHADS - NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh hoá thông báo công khai để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định được biết./.

**Nơi nhận:**

- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (để đăng tải trên trang TTĐT);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Nguyệt**