

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /TB- THADS

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2024,

Căn cứ Bản án số: 16/2024/KDTM -ST ngày 17/4/2024 của TAND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 64/TB-THADS ngày 13/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa.

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam, Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô 25N0 16, MB 2125 GD2, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa thông báo: Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án được lựa chọn là Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam, Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô 25N0 16, MB 2125 GD2, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

II. Tài sản thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 11; diện tích 474,5 m²;
Tại địa chỉ: Thôn Hương 2, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Hoà),
tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH036814 do UBND
huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/9/2017 mang tên ông Đỗ Xuân
Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Diện tích đo đạc thực tế: 470,8 m².

Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông Bắc giáp nhà bà Vũ Thị Lợi (thửa 83a) dài 24, 90 m

Phía Tây Nam giáp thửa 82 dài 19,60m; giáp thửa 142 dài 17,40 m;

Phía Đông Nam giáp thửa 143 dài 4,46m và 5,58m; giáp thửa 83a dài
8,18m; giáp đường quốc lộ 47C rộng 4,21 m

Phía Tây Bắc giáp thửa số 74 dài 23,02 m;

Diện tích thực tế có sự chênh lệch so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất đã được cấp giảm: 3,7m²

- Tài sản trên đất: Không có gì

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa thông
báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như trên và đề nghị tổ chức
thẩm định giá được lựa chọn liên hệ để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định
giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Dương sự;
- VKSND khu vực 8 –Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Lâm