

Số: 6/TB-THADS.KV3

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số 01/KDTM ngày 17/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn- tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Bản án Dân sự phúc thẩm số 89/DSPT ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2909 /QĐ - THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; Quyết định Thi hành án số 1372/QĐ-THADS ngày 4/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04 /QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Thanh Hóa

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 3- tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: 01 quyền sử dụng thửa đất số 659, tờ bản đồ số 14, diện tích 213m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 213m²; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/6/2022, số phát hành DE416142, số vào sổ CH06199, người đứng tên sử dụng đất: ông Hà Văn Hiệp và bà Lê Thị Lệ. (Đất thuộc lô 11, MBQH số 1831 ngày 15/9/2020 của UBND huyện Thọ Xuân).

Ngày 6/10/2022 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Duy Tuấn và bà Lê Thị Dung; địa chỉ: xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn (nay là xã Thọ Ngọc, tỉnh Thanh Hóa)

Toàn bộ tài sản trên ngày 6/1/2023 ông Đỗ Duy Tuấn và bà Lê Thị Dung đã thế chấp để vay tiền tại ngân hàng TMCP phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh Thanh Hóa.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp khu dân cư dài 12,4m

Phía Tây giáp đường giao thông dài 12.0m

Phía Nam giáp thửa đất số 66 dài 16.5m

Phía Bắc giáp khuôn viên cây xanh dài 19.0m

Tài sản trên đất: không có gì, hiện tại khu đất trống,

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

(Chậm nhất hồi 14 giờ 30 phút ngày 22, 23/01/2026)

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3- tỉnh Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN



Dược ký bởi/Signed by:

Lê Thị Mai

Digitally signed by/Ký bởi:
Thị Mai



Lê Thị Mai