

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 114/2024/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; Bản án số: 30/2025/DS-PT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số: 113/2024/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 02/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; Bản án số: 31/2025/DS-PT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 413/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 414/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 135/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2025; Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định sơ thẩm số: 26/2025/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 8 - Thanh Hoá;

Do các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (người có tài sản chung) không có thoả thuận về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đề nghị Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hoá Thông báo lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hoá, địa chỉ: thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Huệ , người có tài sản chung là ông Nguyễn Hữu Kỳ, tại hai thửa đất sau:

- Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 45, diện tích 92 m², địa chỉ thửa đất: Khu 1 (khu 2 cũ), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá), đã được UBND huyện Thọ Xuân cấp GCNQSDĐ lần đầu ngày 15/01/2013, số BM 113306, số vào sổ CH 01498; năm 2016 được cấp đổi theo hồ sơ địa chính thị trấn Thọ Xuân phê duyệt năm 2015, sêri số: CE 630748, số vào sổ cấp giấy: CH 00277, ngày vào sổ 11/10/2016.

- Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 45, diện tích 92 m², địa chỉ thửa đất: Khu 1 (khu 2 cũ), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá), đã được UBND huyện Thọ Xuân cấp GCNQSDĐ, sêri số: CH 477153, số vào sổ cấp giấy: CH: 00402, ngày vào sổ 11/5/2017.

(Mô tả chi tiết tài sản kèm theo biên bản kê biên tài sản ngày 28/12/2025).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự Thanh Hóa/ Phòng Thị hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- VKSND khu vực 8-Thanh Hoá;
- Đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Nguyệt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Nguyệt