

Số: 85/TB-THADS.KV1

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 7 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2025/QĐ - SCBS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1950/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS.KV1 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

1, Người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1)
Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản thẩm định giá:

(1), Về Quyền sử dụng đất.

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 31.
- Địa chỉ: Lô E16, MBQH số 1245/UBND-QLĐT, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 89,8m² (Tám mươi chín phẩy tám mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ranh giới thửa đất:



- + Phía Tây Bắc rộng 5m giáp đường quy hoạch;
- + Phía Đông Nam rộng 5m giáp: Lô E 26, MBQH số 1245.
- + Phía Tây Nam dài 18m giáp: Lô E 15, MBQH số 1245.
- + Phía Đông Bắc dài 18m giáp Lô E17, MBQH số 1245.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 257788**, vào sổ cấp GCN số CH 07284/5014/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 05/6/2019 mang tên ông Lê Như Long và bà Nguyễn Thị Thùy).

1.2. Quyền sử dụng đất:

- Tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 31.
- Địa chỉ: **Lô E17**, MBQH số 1245/UBND-QLĐT, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 90,0m² (*Chín mươi phẩy không mét vuông*).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Tây Bắc rộng 5m giáp đường quy hoạch;
- + Phía Đông Nam rộng 5m giáp: Lô E 25, MBQH số 1245;
- + Phía Tây Nam dài 18m giáp: Lô E16, MBQH số 1245;
- + Phía Đông Bắc dài 18m giáp: Lô E 18, MBQH số 1245.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 257789**, vào sổ cấp GCN số CH 07283/5014/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 05/6/2019 mang tên ông Lê Như Long và bà Nguyễn Thị Thùy).

(2). Về tài sản gắn liền trên đất: Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch khung sắt, mái tôn.

+ Kích thước: Chiều dài 19,2 m, rộng 10m, cao mái 4,5m. Gác xép, cột khung sàn thép, sàn gỗ công nghiệp.

+ Diện tích xây dựng: 179,8 m².

+ Diện tích sàn: 191,8 m² (một phần diện tích mái tôn đưa ra trước nhà: 12m²).

+ Diện tích gác xép: 92,0 m².

+ Kết cấu: Móng cột, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, khung cột thép, tường bao che. Phòng vệ sinh xây gạch chỉ dày 0,11m, tường bao che, bể phốt, bể nước xây ngầm. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình mái lợp tôn PU.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,4x0,4m kết hợp sàn gỗ Công nghiệp trên gác xép. Ngăn phòng trên gác xép bằng tấm gỗ kết hợp tấm nhựa;

+ Phần cầu thang: Cầu thang bằng thép hình.

+ Phần cửa: Cửa đi chính cửa sắt thung tôn. Cửa đi thông phòng pa nô Nhựa kính.

+ Phần điện, nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn thiện.

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng

- Phần thân: Đã xuống cấp, kết cấu thân nguyên trạng.

- Phần mái: Vì kèo xà gồ han gỉ một số vị trí, kết cấu mái nguyên trạng.

- Phần khác: Các phần khác nguyên trạng. Đã xuống cấp một số thiết bị.

Tình trạng pháp lý tài sản xây dựng trên đất: Ngôi nhà cấp 4 (01 tầng) tường xây gạch khung sắt mái tôn xây dựng trên 02 thửa đất nêu trên (Lô E 16 và Lô E17, MBQH số 1245/UBND-QLĐT), chưa được đăng ký quyền sở hữu tài sản.

3, Thời gian, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 02 ngày làm việc liên tiếp: Từ ngày 09 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2026 (*Trong giờ hành chính*).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

4, Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty);

- Số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất;

- Phí dịch vụ thẩm định giá chọn gói (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Thời gian cam kết báo cáo, ban hành chứng thư thẩm định giá.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.



Lưu ý: Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 1 - Thanh Hóa;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Dũng