

Số: 112/TB-THADS.KV1

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 7 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2025/QĐ - SCBS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1950/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS.KV1 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung thông báo:

Để có cơ sở cho việc thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 85/TB- THADS.KV1 ngày 06 tháng 02 năm 2026, thực hiện việc đăng tải công khai nội dung thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa và Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Theo Thông báo thì thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định từ ngày 09 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2026, trong thời gian trên có 01 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là:

Tên đơn vị: Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC.

Địa chỉ: Số nhà 62 phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên lựa chọn Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Như Long và bà Nguyễn Thị Thùy theo quy định của pháp luật.

Tài sản thẩm định:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Lô E16, MBQH số 1245/UBND-QLĐT, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 257788, số vào sổ cấp GCN: CH 07284/5014/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân thành

phố Thanh Hóa cấp ngày 05/6/2019 mang tên ông Lê Như Long và bà Nguyễn Thị Thùy).

(2). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Lô E17, MBQH số 1245/UBND-QLĐT, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 257789, sổ vào sổ cấp GCN: CH 07283/5014/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 05/6/2019 mang tên ông Lê Như Long và bà Nguyễn Thị Thùy).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa).

Đề nghị Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC và các bên đương sự (Ngân hàng TMCP Phương Đông; ông Lê Như Long và bà Nguyễn Thị Thùy) được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QL THADS (để đăng tải);
- Ông Long, bà Thùy (để biết);
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (để biết);
- Viện kiểm sát Khu vực 1 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dững).

