

Số: 114/TB-THADS.KV1

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM - ST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số 14/2024/KDTM - PT ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2025/QĐ-KDTM ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu số 82/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS.KV1 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

**Nội dung thông báo:**

Để có cơ sở cho việc thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 95/TB- THADS.KV1 ngày 09 tháng 02 năm 2026, thực hiện việc đăng tải công khai nội dung thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa và Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Theo Thông báo thì thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định từ ngày 10 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 02 năm 2026, trong thời gian trên có 01 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là:

**Tên đơn vị:** Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC.

**Địa chỉ:** Số nhà 62 phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên lựa chọn Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Cát và bà Nguyễn Thị Hiền theo quy định của pháp luật.

Tài sản thẩm định:

(1). Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 08+09, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: 16/31 phố Hương Long, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 484850, số vào sổ cấp GCN: CH 00242/3640/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 15 tháng 8 năm 2011 mang tên ông Hoàng Văn Cát).

(2). Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 08+09, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: 16/31 Đình Hương, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 328563, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00557HRQSDĐ/3007/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 16 tháng 8 năm 2007 mang tên ông Hoàng Văn Cát và bà Nguyễn Thị Hiền).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa).

Đề nghị Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu; ông Hoàng Văn Cát và bà Nguyễn Thị Hiền được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QL THADS (để đăng tải);
- Các bên đương sự (để biết);
- Ông Cát và bà Hiền (để biết);
- Viện kiểm sát Khu vực 1 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dững).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Dững**