

Số: 189/TB-THADS-KV4

Sầm Sơn, ngày 09 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 24/2025/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tòa án
nhân dân khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2257/QĐ- THADS ngày 28 tháng 11 năm
2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định Cuỡng chế số 27/QĐ-THADS ngày 06 tháng 01 năm
2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
429/2026/814-AMC ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và
khai thác tài sản AMC;*

*Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại ngày 09/03/2026 của Ngân hàng TMCP
Phương Đông,*

Theo Đơn đề nghị định giá lại ngày 09/03/2026 của Ngân hàng TMCP
Phương Đông đối với: 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại
thửa đất số 2044, tờ bản đồ số 10; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền
sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DO 659157, do Chi nhánh Văn Phòng
đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn cấp ngày 11/07/2024 mang tên ông Nguyễn
Văn Tuấn. Nên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 4) tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại.

Nội dung như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa
(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4).

2/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần Thẩm định giá:

* 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số
2044, tờ bản đồ số 10; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà
ở và tài sản gắn liền với đất số DO 659157, do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất
đai thành phố Sầm Sơn cấp ngày 11/07/2024 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn.

3/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp: Từ ngày 09/03/2026 đến ngày 10/03/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4).

Địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, TDP Đài Trục, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HS.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Thúy Hằng