

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98; Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014,

Căn cứ Bản án số: 114/2024/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số: 30/2025/DS-PT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số: 113/2024/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 02/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số: 31/2025/DS-PT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 413 và 414/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 135/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2025; Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định sơ thẩm số: 26; 32/2025/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-THADS ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa.

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản của ông Lê Trọng Quân (người được thi hành án)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa

Địa chỉ : Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I.Tài sản thẩm định giá.

1.Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 171, tờ bản đồ số 45, diện tích 92m². Địa chỉ thửa đất tại: Khu 1, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa. Được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri CE 630748, sổ vào sổ cấp giấy: CH

00277, ngày vào sổ: 15/10/2016 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Hữu Kỳ.

Thửa đất có các cạnh như sau:

Hướng Đông giáp thửa đất số 170 dài 20m;

Hướng Tây giáp thửa 172 dài 20m;

Hướng Nam giáp đường Lê Văn Linh rộng 4,6m;

Hướng Bắc giáp thửa đất số 126 rộng 4,6m;

Tài sản trên đất: Gồm có 09 cây chuối hột.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 172, tờ bản đồ số 45, diện tích 92m². Địa chỉ thửa đất tại: Khu 1, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa. Được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri CH 477153, sổ vào sổ cấp giấy: CH00402, ngày vào sổ cấp 11/5/2017, mang tên hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Hữu Kỳ

Thửa đất có các cạnh như sau:

Hướng Đông giáp thửa đất số 171 dài 20m

Hướng Tây giáp thửa 173 dài 20m

Hướng Nam giáp đường Lê Văn Linh rộng 4,6m

Hướng Bắc giáp thửa đất số 127 rộng 4,6m

Tài sản trên đất: Gồm có 13 cây chuối hột; 01 cây muồng Hoàng Yến (cây cảnh)

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lê Văn Linh, Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo công văn số 1727/TCTHADS –NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 8- Thanh Hóa;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Thị Hà**