

Số: 231/TB-THADS.KV8

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 114/2024/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số: 30/2025/DS-PT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số: 113/2024/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 02/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số: 31/2025/DS-PT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 413 và 414/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 135/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2025; Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định sơ thẩm số: 26; 32/2025/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-THADS ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa.

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 212/TB-THADS ngày 12/3/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa.

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam, Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô 25N0 16, MB 2125 GĐ2, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa thông báo: Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án được lựa chọn là Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam, Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Lô 25N0 16, MB 2125 GĐ2, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

II. Tài sản thẩm định giá.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 171, tờ bản đồ số 45, diện tích 92m². Địa chỉ thửa đất tại: Khu 1, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa. Được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CE 630748, sổ vào sổ cấp giấy: CH 00277, ngày vào sổ: 15/10/2016 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Hữu Kỳ.

Thửa đất có các cạnh như sau:

Hướng Đông giáp thửa đất số 170 dài 20m;

Hướng Tây giáp thửa 172 dài 20m;

Hướng Nam giáp đường Lê Văn Linh rộng 4,6m;

Hướng Bắc giáp thửa đất số 126 rộng 4,6m;

Tài sản trên đất: Gồm có 09 cây chuối hột.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 172, tờ bản đồ số 45, diện tích 92m². Địa chỉ thửa đất tại: Khu 1, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Nam Hoà, xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hóa. Được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CH 477153, sổ vào sổ cấp giấy: CH00402, ngày vào sổ cấp 11/5/2017, mang tên hộ bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Hữu Kỳ

Thửa đất có các cạnh như sau:

Hướng Đông giáp thửa đất số 171 dài 20m

Hướng Tây giáp thửa 173 dài 20m

Hướng Nam giáp đường Lê Văn Linh rộng 4,6m

Hướng Bắc giáp thửa đất số 127 rộng 4,6m

Tài sản trên đất: Gồm có 13 cây chuối hột; 01 cây muồng Hoàng Yến (cây cảnh)

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như trên và đề nghị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn liên hệ để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thanh Hóa;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 8-Thanh Hoá;
- Công ty CPTĐG Avalue Việt Nam (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hà