

Số: 251/TB-THADS.KV8

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 18/7/2024 của TAND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là TAND Khu vực 1-Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo số 204/TB-THADSKV8 ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hoá về việc thoả thuận giá tài sản kê biên, thoả thuận lựa chọn tổ chức Thẩm định giá (đã hết thời hạn theo thông báo mà không có sự thoả thuận về giá, thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của các bên đương sự).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thanh Hoá; địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá thông báo:

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với các tài sản sau:

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 759, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534405, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04461. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018 mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với ruộng nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với công nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 758.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 760.

1.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 760, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534404, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04454. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 759.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 761.

1.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 761, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534411, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04455. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 760.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 762.

1.4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 762, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534410, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04456. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 761.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 763.

1.5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 763, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175m² theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534409, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04457. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018 mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với nương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 762.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 764.

1.6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 764, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534408, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04458. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với nương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 763.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 765.

1.7. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 765, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534406, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04460. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018 mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh, người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với nương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 764.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 766.

1.8. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 766, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 534407, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04459. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/9/2018, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần

Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh; người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 765.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 881.

1.9. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 881, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn 7, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 175 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 825694, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00097. Do Ủy ban Nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 31/7/2020, mang tên ông Phùng Quang Nghênh, bà Hồ Thị Thu Chung. Ngày 14/01/2021 chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản và Xây dựng Đức Minh; người đại diện theo pháp luật ông Phùng Quang Nghênh, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Đông Tân, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

- Cạnh phía Đông: Có cạnh dài 7,00(m), tiếp giáp với mương nước.
- Cạnh phía Tây: Có cạnh dài 7,00(m), giáp với cống nước.
- Cạnh phía Bắc: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 766.
- Cạnh phía Nam: Có cạnh dài 25(m), tiếp giáp với thửa 999.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà 01 (một) tầng, mái Bê tông, cốt thép, tường chịu lực, tường xây 200(mm)x200(mm), trát vữa xi măng.

Hệ thống cửa gồm: 03 (ba) cửa chính, làm bằng nhôm hệ kết hợp với kính, diện tích mỗi cửa 1,1 (m)x 2,2(m); 04 (bốn) cửa sổ làm bằng nhôm hệ kết hợp với kính, diện tích mỗi cửa 1,1 (m)x 1,5(m); 01 (một) cửa sắt, diện tích 2,3(m) x 1,0(m); 01 (một) cửa sổ bằng kính, diện tích 1,68(m) x 3,4(m).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thanh Hóa/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND khu vực 8 - Thanh Hoá;
- Dương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thiệu Anh Tuấn).



CHẠP HÀNH VIÊN

Thiệu Anh Tuấn