

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA

Số: 409/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 15 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 63/2025/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân khu vực 12 - Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3162/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 372/QĐ-THADS ngày 10 tháng 04 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 36, đo vẽ năm 2019, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Đại Quang, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 89m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 81,6m². Đất trồng cây lâu: 7,4m². Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 81,6m². Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7,4m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 114594, số vào sổ cấp GCN: CS 06503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/3/2023; ngày 16/3/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Lan.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp đường Thành Công (QL 217 mới) rộng 4,3m,
- Phía Đông: giáp thửa 97 có các cạnh 9,7m + 13,0m.
- Phía Nam: giáp đường Tây Sơn (QL217 cũ) rộng 4,5m,
- Phía Tây: giáp Thửa 103 có các cạnh 2,9m + 10,7m + 8,1m.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 569, tờ bản đồ số 33, đo vẽ năm 2019, địa chỉ: Tổ dân phố Hoà Bình, thị



trần Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hoà Bình, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 95,8m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 831286, số vào sổ cấp GCN: CS 05556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 11/01/2022. Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp thửa 568 dài 23,24m.
- Phía Đông: giáp thửa 466 (đất lúa) là 4,88m.
- Phía Nam: giáp đường giao thông có các cạnh 4,35m + 16,65m .
- Phía Tây: giáp thửa 568 là 4,30m.

Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 33, đo vẽ năm 2019, địa chỉ: Tổ dân phố Hoà Bình, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hoà Bình, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá). Diện tích 72,5m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 831287, số vào sổ cấp GCN: CS 05558 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 11/01/2022. Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp ruộng nước dài 18,63m.
- Phía Đông: giáp thửa 568 là 6,32m
- Phía Nam: Giáp đường thôn có các cạnh 11,84m + 5,78m.
- Phía Tây: giáp đường thôn là 2,0m.

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thanh Hóa/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2026 (*trong giờ hành chính*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0914020389)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bích

