

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THIỆU HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/TB-CCTHADS

Thiệu Hóa, ngày 23 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2021/DSST ngày 19 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 5/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 57/TB-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 61/TB-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Phạm Thị Hiếu ngày 19/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa;

Tại buổi cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/5/2022 các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**Cơ quan, tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Tài sản thẩm định giá:** Tài sản bị kê biên để thi hành án.

**Tài sản kê biên được đưa ra ký hợp đồng thẩm định giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1487, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại: Thôn Nhân Mỹ, xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

(Quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS687486 được UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 28/8/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01694/2886/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Phạm Thị Hiếu).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2021.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá ...).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp Chứng thư thẩm định giá theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** Kể từ ngày 23/5/2022 đến hết 17 giờ 00' ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lại Văn Thắng**