

Số: 419/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 23 tháng 05 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST – DS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐST – DS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 201/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 235/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc.22/05/596/BDS ngày 16/5/2022 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa

Địa chỉ: Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại lô số 05 MBQH số 114 XD/UBTH phường Lam Sơn, TP Thanh Hóa (Nay số 35, Trịnh Thị Ngọc Lữ, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa), Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 322383 số vào sổ cấp GCNQSDĐ:

T00077 LS.QSDD /900/2002/QĐ – CT do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 07/10/2002 cho ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Niên.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 04 tầng, bê tông cốt thép, mái bằng kết hợp mái tôn. Diện tích nhà mái bằng: 247,0m<sup>2</sup>; diện tích nhà mái tôn: 61,0m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn, bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Hệ thống bể nước, bể phốt xây ngầm.

Giá khởi điểm: **4.771.000.000 đồng** (Bốn tỷ bảy trăm bảy mươi một triệu đồng chẵn).

### **3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:**

**\*Tiêu chí:** Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên;

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 24/05/2022 đến hết ngày 26/05/2022 (Trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa

- Cổng Thông tin Tổng cục THADS

- Lưu: VT, HS THA.

