

Số: ~~6.58~~/TB-CCTHADS

Nghi Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014,  
Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 03 năm 2021 của Tòa án  
nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 05/2021/QĐ-PT ngày 26  
tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày  
05 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 04  
tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh  
Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất  
số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự  
thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các biên bản kê biên tài sản ngày 18/5/2022 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thị xã Nghi Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn xin thông báo việc lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Điện thoại: 02373861110

**2. Tên tài sản thẩm định giá**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số BY 751981 do UBND  
huyện Tĩnh Gia (Nay là: UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 15/04/2015, số vào sổ  
cấp GCN: CH 00262/QSĐĐ mang tên ông Trần Quý Tĩnh, địa chỉ thửa đất: Thôn  
Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá.  
Thửa đất số: 06A; tờ bản đồ số: 05; Diện tích: 720 m<sup>2</sup> (Nay là thửa 1403, thuộc tờ  
Bản đồ địa chính số 22 xã Phú Lâm phê duyệt năm 2020; diện tích: 603.3m<sup>2</sup> (Sáu  
trăm lẻ ba phẩy ba mét vuông); Loại đất ONT, theo giấy Đo đạc chỉnh lý thửa đất  
số: 1047/ĐĐCL-2022 ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký  
đất đai thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở cấp IV; Tổng diện tích sàn: 45 m<sup>2</sup>; Diện  
tích xây dựng: 45 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Nhà xây gạch D220. Giấy xác nhận nhà ở và tài  
sản gắn liền trên đất số 482/TS/GCN do Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện  
Tĩnh Gia (nay là phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp ngày  
05/06/2015 tại Thôn Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi  
Sơn), tỉnh Thanh Hoá, mang tên ông Trần Quý Tĩnh.

Các tài sản trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/021/29/2015 ngày 01/07/2015.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số BY 751010 do UBND huyện Tĩnh Gia (Nay là: UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 19/6/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 00269/QSDĐ mang tên ông Trần Quý Tĩnh, địa chỉ thửa đất: Thôn Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 697; Tờ bản đồ số 04; Diện tích: 200 m<sup>2</sup> (Nay là thửa 1432, thuộc tờ Bản đồ địa chính số 22 xã Phú Lâm, phê duyệt năm 2020; diện tích: 183.6 m<sup>2</sup> (Một trăm tám mươi ba phẩy sáu mét vuông). Loại đất ONT theo giấy Đo đạc hiện trạng thửa đất số: 1048/ĐĐHT-2022 ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà ở cấp IV; Tổng diện tích sàn: 45 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 45 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Nhà xây gạch D220. Giấy xác nhận nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số 543/TS/GCN do Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là Phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 22/06/2015 tại Thôn Văn Sơn, xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá, mang tên ông Trần Quý Tĩnh.

Các tài sản trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/020/29/2015 ngày 01/07/2015.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá của Bộ Tài chính
- + Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm);
- + Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

### 4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 25/5/2022 (Trong giờ hành chính), nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa  
Trân trọng thông báo./.

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trọng Thiêm