

Số: 655/TB-CCTHADS

Nghi Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Tên, địa điểm người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất số: CĐ 073949, số vào sổ cấp GCN: CH 00774 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 28/04/2016, Mang tên ông Dương Minh Cộng và bà Trần Thị Phương, cụ thể: Thửa đất số 39. Tờ bản đồ số: 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Sơn, xã Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia ( Nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 49,45 m<sup>2</sup> ; trong đó đất ở: 49,45 m<sup>2</sup> . Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 49,45 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không m<sup>2</sup> . Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 49,45 m<sup>2</sup> . Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp số 068/53A/2018 ký ngày 21/09/2018 và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà cấp 4 đã cũ, xuống cấp.

*(Các tài sản nêu trên có đặc điểm như Biên bản kê biên ngày 03/3/2022)*

- Giá khởi điểm là: **1.272.389.030đ** (Một tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu ba trăm tám mươi chín nghìn không trăm linh ba đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 25/5/2022 (Trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Công thông tin cục THADS tỉnh;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Ân