

Số: 104/TB-CCTHADS

Bìm sơn, ngày 08 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST - KDTM ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bìm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ - CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022; của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bìm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bìm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bìm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bìm Sơn;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bìm Sơn;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bìm Sơn

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/2024/HDDVDG ký ngày 04 tháng 03 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Bìm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 121/TB - ĐA ngày 05 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh về việc bán đấu giá lần 01

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bìm Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tài sản bán đấu giá :

Về Quyền sử dụng đất: Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.326,6 m², trong đó 664,7 m² đất ở nông thôn; 661,9 m² đất trồng cây lâu năm; diện tích xây dựng 446,3 m². Tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011. Theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CM 876114 do Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 31/5/2019. Mang tên ông Vũ Văn Toán và bà Phạm Thị Lụa, có địa chỉ thôn Liên Giang, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn nay là phường Đồng Sơn, thị xã Bim Sơn.

(Trong 661,9m² đất trồng cây lâu năm có 146,1m² thuộc quy hoạch giao thông).

Vị trí thửa đất, ranh giới tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp đường Hàm Long có kích thước 20,8m
- Phía Nam giáp hộ nhà ông Vũ Văn Khoán có kích thước 7,2m; 25,7m; 1,5m; 2,2m; 28,2m.
- Phía Bắc giáp hộ nhà ông Vũ Văn Thành có kích thước: 30,8m; giáp hộ Vũ Văn Toán có kích thước 15,4m; 6,1m; 9,5m; 22,5m.
- Phía Đông giáp hộ nhà ông Vũ Văn Môn có kích thước 7,4m.

(Chi tiết theo sơ đồ mô tả hiện trạng kèm theo và phiếu xác nhận kết quả đo hiện trạng thửa đất của Chi nhánh VPDKDD thị xã Bim Sơn ngày 23/11/2023).

Về Tài sản trên đất:

- Nhà ở cấp 4,01 tầng kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng, kích thước dài: 8,8m (phía Bắc); 7,9m (phía Nam). Rộng 9,5m. Cao trần 4m; diện tích 79m². Kết cấu khung cột, dầm, giằng, sàn mái, sàn thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che, ngăn phòng xây gạch chi, dày 0,22m, hoàn thiện toàn bộ cột, dầm, trần, sàn mái, sàn thang được chất phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu, nền lát gạch bát đỏ 0,4x0,4m, cầu thang bậc lát đá, trụ tay vịn lan can bằng gỗ, cửa chính, cửa đi thông phòng, cửa sổ bằng gỗ, hệ thống điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

- Khu nhà bếp tường xây gạch, cột vi kéo xà gỗ thép, mái lợp tôn, kích thước rộng 6,5m, dài 14m, cao mái 3,6m, diện tích 91m², bệ bếp xây gạch chi, ốp đá Granit, kích thước 5,8m, rộng 0,7m, cao 0,8m. Tổng diện tích đá ốp bếp là 11m². Khu nhà vệ sinh mái bê tông cốt thép, kích thước rộng 2,8m, dài 3,5m, cao trần 2,5m, diện tích 9,8m², kết cấu

tường xây gạch chi, mái bê tông cốt thép, tường chất phẳng vữa xi măng cát, tường ngoài quét vôi ve, tường trong ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic chống trơn trượt, cửa sắt hộp thung tôn, phía dưới có bể nước ngầm 10m³

- Một phần Nhà xưởng khung thép, kết hợp với cột, bê tông cốt thép gồm 06 gian, kích thước, rộng trước 18,2m, rộng sau 7,5m, chiều dài trung bình 30m, phần diện tích trong Giấy chứng nhận đất ở là 397m² (diện tích được công nhận 367m²) phần diện tích nhà xưởng trong đất cây lâu năm là 10,7m², kết cấu móng cọc, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che xây gạch, dày 0,15m chất phẳng bằng vữa xi măng cát, khung cột thép hình kết hợp với cột bê tông cốt thép đỡ mái, vì kèo, xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn, nền bê tông.

(Chi tiết theo sơ đồ mô tả hiện trạng kèm theo và phiếu xác nhận kết quả đo hiện trạng thửa đất của Chi nhánh VPKDD thị xã Bim Sơn ngày 23/11/2023).

*** Các hạng mục khác**

- Cổng sắt dài 20m, cao 3m gồm 02 cánh trượt trên các bánh xe gồm 4 ray trượt (nằm trong chỉ giới xây dựng).

- Tường rào: Tường rào bên phải xây gạch chi, chiều dài 12 m, chiều cao 1,9m, chưa chất; Tường rào bên trái dài 42m, cao 1,5m xây gạch chi, chưa chất (14,2 m nằm trong chỉ giới xây dựng).

- Sân, đường bê tông có tổng diện tích 490m², trong đó có 146 m² nằm trong chỉ giới xây dựng.

- Mái lợp tôn phía trước kích thước rộng 16m, dài 12,5m, cao 4m; diện tích 200m², kết cấu cột vì kèo xà gồ bằng thép hình, tường xây gạch chi dày 0,15m, cao 3,6m, tổng chiều dài là 20,5m. Tường được chất phẳng, vôi ve, nền đổ bê tông.

*** Tình trạng hiện tại của tài sản:**

Toàn bộ phần tài sản gắn liền trên đất là Nhà ở, Cầu thang, các loại Cửa, Cổng sắt, nền gạch và công trình phụ, bể nước, hệ thống điện nước... Nhà xưởng, mái tôn, tường rào, sân... đều đã cũ và xuống cấp. Phần Nhà xưởng sau khi kê biên, bán đấu giá chỉ là một phần theo diện tích đất thế chấp của gia đình ông Toán, bà Lụa, việc tách rời sẽ làm mất một phần giá trị của Nhà xưởng. Người mua được tài sản kê biên, bán đấu giá này sẽ phải chịu trách nhiệm cùng người có tài sản là phần Nhà xưởng còn lại xử lý việc gia cố, ngăn cách phân định theo ranh giới Quyền sử dụng đất. Toàn bộ tài sản kê biên trên hiện đang giao cho gia đình ông Toán, bà Lụa trông coi, bảo quản.

• Tình trạng pháp lý của tài sản:

Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 08/03/2024 đến hết ngày 14/03/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản kê biên nhà ông Vũ Văn Toàn và bà Phạm Thị Lua - địa chỉ: khu phố Liên Giang, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 08/03/2024 đến hết ngày 02/04/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.191.000.000đ (Ba tỷ, một trăm chín một triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/04/2024 đến 17h ngày 04/04/2024;

+ Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

+ Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung theo quy định của pháp luật;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định của pháp luật;

- Nộp đủ tiền đặt trước theo quy định của pháp luật;

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Sau khi tìm hiểu về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời gian, hình thức, phương thức đấu giá... tại Thông báo bán đấu giá và Quy chế bán đấu giá được niêm yết và thông báo theo quy định của pháp luật, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đảm bảo đúng quy định của pháp luật về thành phần và điều kiện tham gia tại địa chỉ (như trên);

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Số tài khoản: **3500201017988** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung nộp tiền đặt trước: (Họ tên) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn mang tên ông Vũ Văn Toàn và bà Phạm Thị Lua. (Lưu ý: khoản tiền đặt trước được xác định bằng bảo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh muộn nhất đến 17h ngày 04/04/2024)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

08h30 ngày 05/04/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh;

Địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 0968.291.259.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Sơn, TXBS;
- Viện kiểm sát nhân dân TX BS.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

