

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN TRIỆU SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143 /TB-THADS

Triệu Sơn, ngày 18 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01,02,03,04,05/QĐ-DSST ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 48,49,50,51,52/QĐ-CCTHA ngày 11/03/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án Dân sự sơ thẩm số 17/2023/DSST ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18TĐ/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 11/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 15/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn đối với ông Lê Văn Biên và bà Lê Thị Duyên; địa chỉ Thôn 6, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Vậy, Căn cứ theo quy định Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau.

1. Các tài sản thẩm định giá.

1.1 Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng thửa đất số 540, tờ bản đồ số 10, diện tích 443.4m²

Hình thức sử dụng riêng là: 443.4m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 168.0m², đất cây hàng năm khác 275.4m²;

-Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2033;

-Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất được ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số 115/QĐ-UBND ngày 19/2/2014; Số phát hành BN514284, số vào sổ cấp giấy CH 002637 cấp cho chủ sử dụng là ông Lê Văn Thấu và bà Đào Thị

Thuyết (Ngày 30/6/2021 ông Lê Văn Thấu và bà Đào Thị Thuyết đã làm thủ tục chuyển nhượng cho ông Lê Văn Biên và bà Lê Thị Duyên và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn xác nhận)

Tại buổi cưỡng chế diện tích đo đạc thực địa:

-Phía Bắc giáp hộ nhà ông Phan Như Kiều có kích thước lần lượt 19.11m + 16.12m;

Phía Tây giáp đường giao thông có kích thước 11.20m

-Phía Nam giáp hộ ông Lê Quang Vinh có kích thước lần lượt là 33.30m + 064m;

-Phía Đông giáp đất lúa có kích thước 11.08m

Tổng diện tích thửa đất được đo đạc thực tế là 384.5m² (Thiếu so với giấy chứng nhận đã được cấp là 58.9m²)

* Tài sản gắn liền trên đất:

* Nhà chính: Nhà xây gạch quy chuẩn dày 220, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, móng xây kết hợp bê tông cốt thép, tường chất vữa lãn sơn các màu, nền lát gạch ceramic 500x500, điện chiếu sáng hoàn chỉnh, mái lợp ngói, diện tích 71.8m² cao 3.65m

* Bán bình mái tôn:

-Mái tôn xốp chống nóng diện tích: 13.5m x 11.2m = 151.2m²

- Mái biên tôn riềm thường: diện tích 43.74m²

- Tôn chống nóng diện tích: 17.67m²

- Sân lát gạch ceracimic 600x 600, diện tích 90.05m²

- Sân lát gạch Ceracimic 500 x 500, diện tích 34.48m²

- Tường rào phía trước nhà xây gạch 110, diện tích 18.58m²

-Tường rào phía sau nhà xây gạch 110, diện tích 44.52m²

- 02 Cửa cuốn kích thước (4.5x2.8)m x 2 = 25.2m²

* Cây trồng trên đất:

- Chuối to: 14 cây

- Chuối nhỏ: 11 cây

- Ôi 3 năm: 01 cây

- Ôi nhỏ: 3 cây

- Mít 2-3 năm: 02 cây

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án đúng theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện như sau:

- Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính
- Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật
- Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Đã bao gồm các chi phí)
- Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định)

4. Hồ sơ gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
- Mô tả năng lực Doanh nghiệp
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá
- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính trước từ 7h 30 phút ngày 19/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/3/2024
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- SĐT: 0967.593.256

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND huyện Triệu Sơn
- Công TTĐT cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Mai