

Số: 05/TB-THADS

TP Thanh Hóa, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/DSST ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 174/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số : Vc23/08/1595/ĐS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC, chi nhánh Thanh Hóa.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 41/HĐ-DVĐG ngày 17 tháng 08 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 312/TB-ĐGCP ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

**Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:**

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt Hưng, chức vụ : Chuyên viên Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

**Bên phải thi hành án:** Ông Lê Trần Chung và bà Đỗ Thị Phượng, địa chỉ: SN 16 Ngõ Nam, Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa;

**Nội dung thông báo:**

Căn cứ quy định của pháp luật về bán tài sản kê biên, Chấp hành viên đã thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên, cụ thể:



**a. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát**

Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

**b. Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá ; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;**

- **Tài sản đấu giá:**

+ 01 Xe ô tô con, nhãn hiệu Daewoo Laceti sản xuất năm 2009, BKS 36N-0702, Theo giấy đăng ký xe ô tô số 009201 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19 tháng 10 năm 2009 mang tên ông Lê Trần Chung có đặc điểm cụ thể như sau :

- + Biển kiểm soát: 36N-0702;
- + Loại phương tiện: ô tô con;
- + Nhãn hiệu: Daewoo;
- + Số loại: Laceti SE1;
- + Màu sơn: Ghi;
- + Xuất xứ: Việt Nam;
- + Năm sản xuất: 2009;
- + Thông số kỹ thuật:
- + Số máy: F16D34768101;
- + Số khung: F46D9H012586;
- + Công thức bánh xe: 4x2;
- + Kích thước bao: 4.500x1.725x1.445mm;
- + Khối lượng bản thân: 1.180kg;
- + Số người cho phép chở, 05 chỗ ngồi;
- + Loại nhiên liệu: xăng;
- + Thể tích làm việc của động cơ: 1.598cm<sup>3</sup>.
- + Hiện trạng:
- + Hệ thống đèn chiếu sáng và đèn tín hiệu đầy đủ, đúng vị trí, tại thời điểm kê biên không hoạt động được;
- + Thân vỏ ngoài xe và nội thất bên trong xe: thân vỏ mọt rỉ, nội thất xuống cấp, , sơn bong tróc, ghế đã cũ mục;
- + Hệ thống phanh: hệ thống lái, hệ thống treo, hệ thống truyền lực đầy đủ, các hệ thống mọt rỉ, cao su vỡ nát, rơ lỏng rò rỉ dầu do lâu ngày không sử dụng.
- + Bánh xe đầy đủ, đúng thông số kỹ thuật, áp suất lốp xe k đủ, lốp rạn nứt, hư hỏng không còn sử dụng được.
- + Động cơ và các hệ thống liên quan: động cơ không hoạt động, có dấu hiệu rò rỉ dầu. Chốt số km theo công tơ mét trên xe không xác định.
- + Tại thời điểm cưỡng chế, kê biên xe ô tô 36N-0702 không hoạt động được do hư hỏng, xuống cấp.

**c. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 08/01/2024 đến 16h30 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: bãi giữ xe Công ty TNHH Thái Sơn, địa chỉ: Số 115 Tây Ga, Phú Thọ 3, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**d. Thời gian , địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày 08/01/2024 đến 16h30 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

**đ. Giá khởi điểm: 73.483.200 đồng** (bảy mươi ba triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn hai trăm đồng). Đơn giá trên chưa bao gồm phí công chứng, lệ phí trước bạ (theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền), lệ phí đăng ký, đăng kiểm xe, phí đường bộ (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Giá khởi điểm đưa ra đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; nếu tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng /1 hồ sơ** (Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn

- Tiền đặt trước: 14.600.000đ (Mười bốn triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/01/2024 đến 17h00 ngày 17/01/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CMND .....] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô DAEW00].

*Lưu ý: Người nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước phải “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát trong thời gian hợp lệ.*

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

- Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

- Nộp đủ tiền theo quy định;

Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 18/01/2024** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát. Địa chỉ: SN 26 Lạc Long Quân,



phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính). Điện thoại: **0815.389.555** hoặc **0983.013.612**;

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 1% (Một phần trăm). Cụ thể: **734.832 đồng** (Bảy trăm ba tư nghìn, tám trăm ba hai đồng).

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Giá trả theo công thức như sau:

- Lần trả giá thứ nhất: Giá trả  $\geq$  Giá khởi điểm của tài sản

Từ lần trả giá thứ 2 trở đi: Giá trả = Giá trả của lần trả giá trước đó + (n x Bước giá).

Trong đó:  $N \geq 1$

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Lê Trần Chung và bà Đỗ Thị Phụng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam; Ông Lê Trần Chung và bà Đỗ Thị Phụng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành TTH;
- Viện KSND TP Thanh Hóa;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Hạnh**