

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 18 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12  
năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04 tháng  
01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty  
TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng,  
phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 88/TB-ĐGCP ngày 14  
tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp  
danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố  
Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 555, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính  
tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Long Tiến, xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh  
Hóa, có diện tích 258m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng 258m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>. Mục  
đích sử dụng: Đất ở nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số CV 194625 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp  
ngày 17/02/2020 mang tên ông Trương Thành Hương. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Đông giáp trục đường tỉnh lộ 523C;
- Hướng Bắc giáp đường liên thôn;



- Hướng Nam giáp hộ bà Nguyễn Thị Chín;
- Hướng Tây giáp thửa đất bên cạnh;

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: 01 (một) nhà cấp IV (xây năm 2012) có diện tích 71,8m<sup>2</sup>, nền lát gạch 50x50, tường xây gạch không nung dày 22cm, phần hiên đổ mái bằng không có thép. Móng xây kết hợp bê tông cốt thép. Tường trát vữa lãn sơn. Lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Phần mái chia làm hai phần, phần mái lợp tôn và phần mái bê tông cốt thép. Chiều cao nhà 4,1m.

+ 01 (một) nhà bếp tường xây gạch đất nung, mái lợp tôn, nền lát gạch đất nung, diện tích 27m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh có kết cấu mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, tường ốp gạch men kính, nền lát gạch chống trơn, có diện tích 6,65m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 18/03/2024 đến 16h30 phút ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại Chi cục THADS huyện Cẩm Thủy, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa và Thôn Long Tiên, xã Cẩm Long, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/03/2024 đến 16h 30 phút ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 502.200.000đ (Năm trăm linh hai triệu hai trăm nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: Mức thu theo quy định của thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính. Cụ thể: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Từ ngày 08/04/2024 đến ngày 10/04/2024 người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước: 100.400.000đ (Một trăm triệu bốn trăm nghìn đồng) bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty

Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT  
Số tài khoản: 35.000.5555.6666 Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) chi nhánh Thanh Hoá.

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 18/03/2024 đến 16h 30 phút ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá.

Điều kiện: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp uỷ quyền phải có văn bản uỷ quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 11/04/2024** Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá (trong giờ hành chính), điện thoại: **0815.389.555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Danh Nguyên**



