

Số: ~~112~~ TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2312180/CTTĐ-AMC ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC - Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 133/TB-ĐGCP ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát. Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

b. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 783530 tại: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14. Địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá. Cụ thể:

Chứng nhân:

+ Bà Bùi Thị Chinh

+ Sinh năm: 1972

+ Số CMND/CCCD: 171481145

+ Địa chỉ thường trú tại: Khu phố 7, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá

+ Được quyền sử dụng: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 14. Địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá

+ Diện tích lô đất trên sổ: 680,00m²

+ Diện tích thực tế 660,00m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: 200 m²

Đất trồng cây lâu năm: 480 m²

+ Thời gian sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Thửa đất có 67m² nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 45.

+ Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Ngày 15/03/2022: Địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất Thôn 7, xã Thành Vân nay có thay đổi theo NQ 786/NQ-UBTVQH 14 và Quyết định số 5389/QĐ-UBND nay được đổi thành Khu phố 7, thị trấn Vân Du, theo hồ sơ số 043.10.13.H56-220315-0019./.

+ 01 trang bổ sung giấy chứng nhận

- Vị trí địa lý:

+ Hướng Bắc: Giáp đường quốc lộ 45

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất nhà bà Hoàn (ông Chung)

+ Hướng Nam: Giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Thò

+ Hướng Tây: Giáp đất nhà ông Lê Văn Khuyển và bà Nguyễn Thị Thò

Hiện trạng công trình trên đất:

Nhà ở số 1 (Nhà cấp 4 mái tôn):

- Diện tích xây dựng: 68,4m²

- Diện tích sàn xây dựng: 68,4m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2010

- Kết cấu:

- + Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép
- + Trần: Đóng tấm nhựa
- + Tường: Xây gạch chi, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu kết hợp chân tường ốp gạch ceramic cao 80cm
- + Mái: Mái lợp tôn
- + Sàn: Lát gạch ceramic loại 60x60cm
- + Cửa đi, cửa sổ: Cửa gỗ tự nhiên

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường.

Nhà ở số 2 (Nhà cấp 4 mái ngói):

- Diện tích xây dựng: 21,00 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 21,00 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2002
- Kết cấu:

- + Móng: Móng, tường móng xây bằng đá hộc
- + Tường: Xây gạch chi, trát vữa xi măng phẳng, quét ve màu
- + Mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng gỗ, mái lợp ngói
- + Sàn: Lát gạch bát

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường

Nhà vệ sinh:

- Diện tích xây dựng: 8,75m²
- Diện tích sàn xây dựng: 8,75 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2010
- Kết cấu:

- + Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép
- + Trần: Trát vữa xi măng phẳng
- + Tường: Xây gạch chi, trát vữa xi măng phẳng kết hợp chân tường ốp gạch ceramic
- + Mái: BTCT
- + Sàn: Lát gạch ceramic loại 30x30cm.
- + Cửa đi, cửa sổ: Cửa nhôm kính

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường

Nhà bếp và công trình phụ:

- Diện tích xây dựng: 16,9m²
- Diện tích sàn xây dựng: 16,9m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2010
- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, dờ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Tường: Xây gạch không nung, trát vữa xi măng phẳng

+ Mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

+ Sàn: Lát gạch ceramic loại 40x40cm.

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa khung lưới thép

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường

Chuồng trại chăn nuôi:

- Diện tích xây dựng: 11,07 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 11,07 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2008
- Kết cấu:

+ Móng: Móng, tường móng xây bằng đá hộc

+ Tường: Xây gạch không nung, trát vữa xi măng phẳng kết hợp lưới thép B40

+ Mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng gỗ, mái lợp tấm fibro xi măng

+ Sàn: Lát xi măng phẳng

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa khung lưới thép

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường.

Bán bình tôn:

- Diện tích sàn xây dựng: 68,64m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015
- Kết cấu:

+ Phần nền: Đầm nền đất chặt, rải cấp phối đá dăm kết hợp đổ bê tông tại chỗ

+ Phần thân: Sử dụng một phần thân tường nhà cấp 4 mái ngói và nhà cấp 4 mái tôn kết hợp hệ khung cột bằng thép

+ Phần mái: Hệ xà gỗ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường.

Sân trước nhà:

- Diện tích sàn xây dựng: 86,14m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu: Đầm nền đất chặt, rải cấp phối đá dăm kết hợp đổ bê tông tại chỗ.

Sàn lát gạch ceramic loại 50x50cm

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường.

Cổng, tường rào:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 60,49m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu:

+ Phần cổng dài 3,3m, cao 3m, trụ cổng xây gạch có kích thước 0,6x0,6m, cao 3m, 02 cánh cổng sắt có kích thước dài 2,2m, cao 2,8m

+ Phần tường rào có diện tích 60,49m² tường xây gạch chi và gạch không nung, trát vữa xi măng

Hiện trạng: Công trình có kết cấu nguyên trạng, hiện đang được sử dụng bình thường.

Cây cối hoa màu trên đất: Ngoài ra trên đất còn một số cây ăn quả giá trị thấp

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch thành, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản theo Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 2312180/CTTĐ-AMC ngày 25/12/2023.

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

c. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

Từ ngày 11/04/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

d. Giá khởi điểm:

- **Giá khởi điểm: 1.729.000.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm hai chín triệu đồng chẵn).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- **Tiền đặt trước: 345.800.000 đồng** (Ba trăm bốn lăm triệu tám trăm nghìn đồng).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 11/04/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (đã điền đầy đủ thông tin theo Mẫu của Công ty)

- Bản cam kết tự xem tài sản đấu giá (đã điền đầy đủ thông tin theo Mẫu của Công ty).

+ **Đối với cá nhân:** Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân (bản photo chứng thực); Hợp đồng ủy quyền có công chứng, chứng thực (trong trường hợp khách hàng không trực tiếp làm thủ tục đấu giá, tham gia đấu giá mà có ủy quyền).

+ **Đối với tổ chức:** Giấy đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập (bản photo chứng thực); Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo chứng thực); Biên bản họp HĐQT về việc tham gia đấu giá (bản gốc); Hợp đồng ủy quyền, chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nộp hồ sơ (trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức nộp hồ sơ và thực hiện thủ tục đăng ký đấu giá, tham gia đấu giá)

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại Tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp ủy quyền phải có văn bản ủy quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- Nộp đủ tiền theo quy định;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá:

Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 09/05/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu:

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

i. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 11/04/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; UBND thị trấn Vân Du và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành.

- Địa điểm xem tài sản: Khu phố 7, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/05/2024 đến 17h00 ngày 08/05/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung chuyển khoản: [**Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CMND**] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên thị trấn **Vân Du, huyện Thạch Thành**].

Ví dụ: Nguyễn Văn A là người có tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ: [Nguyễn Văn A, CCCD số 0387.... nộp tiền nộp tiền đặt trước tham gia đấu tài sản kê biên thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành]

Lưu ý: Người nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước phải “bảo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát trong thời gian hợp lệ.

Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp ủy quyền phải có Hợp đồng ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính). Điện thoại: **0815.398.555**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vân Du;
- VKSND huyện Thạch Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người đang quản lý, sử dụng tài sản;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Anh Tuấn