

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB-THADS

Yên Định, ngày 05 tháng 04 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022; Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Cường chế, kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 2312166/CTTĐ-AMC ngày 21/12/2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần đầu số 02/QĐ/CCTHADS ngày 20/3/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/TB-ĐGCP ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.





h) Tên tài sản đấu giá theo tài sản bị trưng, chất lượng của tài sản đấu  
giá và các tài sản khác phải nộp tiền để tham gia đấu giá và các tài sản  
đấu giá.

- Quyền sử dụng đất và quyền sử dụng công trình gắn liền với đất theo quy định  
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số  
01/2023/ST.ĐTM của UBND xã Hòa Phú, thị trấn Hòa Phú, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (tray là thửa đất Quốc lộ Định Thành, huyện  
Yên Định, tỉnh Thanh Hóa).

g) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **19/04/2024 đến 17/04/2024**  
ngày **19/04/2024** (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và  
tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết  
trên thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường  
Phát, UBND xã Định Thành và Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Địa điểm xem tài sản: thửa đất Quốc lộ Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh  
Thanh Hóa.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ ngày **03/04/2024 đến ngày 19/04/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty  
Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm: **1.639.637.513 đồng** (Một tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu  
sáu trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm mười ba đồng).

- Tiền đặt trước: **327.000.000 đồng** (Ba trăm hai mươi bảy triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng / 1 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền  
đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

**Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- Nộp đủ tiền theo quy định;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp  
người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền  
phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

h. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

Từ ngày **03/04/2024 đến 17h00 ngày 19/04/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số nhà 26

đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và  
hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

i. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **16/04/2024, 17/04/2024 đến 17h00 ngày**  
**19/04/2024**. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi  
vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT**



- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CMND .....] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thôn Hải Quật, xã Định Thành, huyện Yên Định].

Ví dụ: Nguyễn Văn A là người có tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ: [Nguyễn Văn A, CCCD số 0387.... nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thôn Duyên Thượng 1 hoặc 2, xã Định Liên, huyện Yên Định]

Lưu ý: Người nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước phải **“bảo có”** trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát trong thời gian hợp lệ.

k) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 30 phút, ngày 22/04/2024** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại buổi đấu giá, theo phương thức trả giá lên theo bước giá.

Bước giá: 1% (Một phần trăm). Cụ thể: **16.396.375 đồng** (Mười sáu triệu, ba trăm chín sáu nghìn, ba trăm bảy lăm đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Hồng bà Đỗ Thị Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Định Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS t. Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hữu Chung**

