

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-THADS

Quảng Xương, ngày 15 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: ông Ngô Quang Thành và bà Phạm Thị Lưu:

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 143/TB-ĐGCP ngày 12 tháng 4 năm 2024 của công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Ngô Quang Thành

Người phải thi hành án: bà Phạm Thị Lưu

Địa chỉ: Thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2023/HĐ-DVĐG ký ngày 08/12/2023 giữa công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 875 tờ bản đồ địa chính số 9 bản đồ thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, theo trích lục bản đồ địa chính của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương số hiệu thửa đất 875 tờ bản đồ địa chính số 9 có diện tích 150m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ: Thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm là: 1.224.331.200 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, hai trăm đồng). Ngày 26/3/2024 công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát đã thực hiện nghiêm túc việc niêm yết, đăng tải thông tin

theo đúng quy định của pháp luật nhưng không có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nên buổi tổ chức công bố giá vào ngày 15/4/2024 không được tiến hành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Ngô Quang Thành và bà Phạm Thị Lưu được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Hạnh**