

Số: 166/TB-THADS

Quảng Xương, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 0027A/2024/CTTĐ-Avalue, số 0027B/2024/CTTĐ-Avalue ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam-Chi nhánh Bắc Miền Trung, địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 số 181 /TB-ĐGCP ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát;

Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá là đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự gồm:

1. Tài sản thứ nhất:

+ Quyền sử dụng đất số CL223029, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 1, diện tích đất 411,7m²; Trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 211,7m²; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02298 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/9/2017.

+ Tài sản trên đất:

- Nhà ở cấp 4, 01 tầng; Diện tích xây dựng 74,4m², diện tích sàn 74,4m²; Kết cấu khung cột chịu lực, chiều cao 4,1m, tường xây gạch 220, nền lát gạch Ceramic 50x50, mái bê tông cốt thép, phía trên chống nóng xây gạch cao 01m, mái lợp tôn.

- 01 nhà cấp 4 mái lợp tôn, chiều cao 4,1m, đóng trần thạch cao, diện tích nhà 57,75m², tường xây gạch 220, nền lát gạch 30 x 30.

+ Các hạng mục công trình phụ:

- Bán bình mái lợp tôn có diện tích 21,6m²;

- Nhà tắm + nhà vệ sinh diện tích 8,05m²;

- Bán bình lợp tôn khu nhà bếp diện tích 21,12m²; Sân bê tông kết hợp lát gạch

Hạ Long; tường rào; cây cối, hoa màu trên đất.

Tài sản nhà, đất mang tên ông Bùi Văn Hải, địa chỉ: thôn Thuận, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

- Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất bán đấu giá lần thứ 04 là: 3.862.242.000đ (Ba tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng);

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất số DA183232, thửa đất số 683, tờ bản đồ số 1, diện tích đất 92m²; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04522 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 07/12/2020, quyền sử dụng đất mang tên ông Bùi Văn Hải bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: thôn Thuận, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

- Giá khởi điểm của tài sản thứ hai bán đấu giá lần thứ 04 là: 978.318.000đ (Chín trăm bảy mươi tám triệu ba trăm mười tám nghìn đồng);

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/5/2024 đến 16h30 ngày 25/5/2024 (Trong giờ hành chính);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ);

+ Thời gian thu tiền đặt trước từ ngày 23/5/2024 đến 16h30 ngày 27/5/2024;

+ Giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá lần 04 là: 4.840.560.000 (Bốn tỷ tám trăm bốn mươi triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng);

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 13 giờ 15 phút ngày 28/5/2024 tại Chi cục THADS huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát;

Địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Nham;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đàm Lê Tươi