

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB-THADS

Quảng Xương, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 23 tháng 11 năm 2023 của công ty cổ
phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – chi nhánh Thanh Hóa;
Căn cứ thông báo đấu giá tài sản lần 4 số 172/TB-NC ngày 02 tháng 5 năm
2024 của công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

* **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 875 tờ
bản đồ địa chính số 9 bản đồ thị trấn Tân Phong huyện Quảng Xương, theo trích
lục bản đồ địa chính của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng
Xương số hiệu thửa đất 875 tờ bản đồ địa chính số 9 có diện tích đất 150m đất ở,
địa chỉ: thôn Tân Đoài, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Cụ thể:

- Thửa đất số: 875 Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ: Thôn Tân Đoài, TT.Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa.
- Diện tích: 150 m² Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Giao thông: Đường khu dân cư.
- Vị trí: Cách đường QL1A khoảng 380m, cách UBND huyện khoảng 700m.
- Các hướng tiếp giáp: Phía Nam: Giáp đường Giao Thông; Phía còn lại:
Giáp các thửa đất khác.
- Kích thước mặt tiền: 6,90m. Chiều rộng phía sau 7,07m.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà bằng 02 tầng: Tổng diện tích sàn bằng: 153,2 m². Nhà bằng xây tường
gạch D 220, bê tông cốt thép chịu lực, nền lát gạch Ceramic 50cm x 50cm.

- Mái tôn: Hệ thống cột kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn thường, diện tích 65,86 m².

- Tường rào và cổng sắt: Cổng sắt: 8,75m². Tường rào: 14,6m².

- Trụ công: Khối tường xây trát hoàn chỉnh, 1,75m³.

***Hiện trạng:** Một số hạng mục của công trình đã có hiện tượng nứt vỡ, xuống cấp.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên, xử lý tài sản theo Biên bản ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 231111/CT-TPV ngày 23/11/2023.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: **21/5/2024 đến 16h30 ngày 22/5/2024** (trong giờ hành chính), tại Thôn Tân Đoài, T.T Tân Phong, huyện Quảng Xương.

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản: Từ ngày **21/5/2024 đến 16h30 ngày 22/5/2024** (trong giờ hành chính), tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

4. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 1.101.898.000đ (Một tỷ, một trăm linh một triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước:

220.379.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

6. Điều kiện, cách thức được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

d) Nộp đủ tiền theo quy định;

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ:

7.1. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7.3 Bước giá: 1% (một phần trăm). Cụ thể 11.018.980đ (Mười một triệu không trăm mười tám nghìn chín trăm tám mươi đồng)

7.4. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên. Người trả giá sau phải cao hơn người trả giá trước.

Giá trả theo hình thức sau:

+ Lần đầu giá thứ nhất: Giá trả \geq giá khởi điểm của tài sản

+ Từ lần trả giá thứ 2 trở đi: Giá trả = giá trả của lần trả trước đó + (n x Bước giá). Trong đó $N \geq 1$.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

8.1 Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; tại nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND thị trấn Tân Phong và Chi cục Thi hành án huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

8.2. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút, ngày 15/04/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. điện thoại: 0815389555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.


Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa thông báo để Ông Ngô Quang Thành và bà Phạm Thị Lưu được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- UBND TT Tân Phong
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh