

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN (Lần 03)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc - Địa chỉ: Số 24, đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Làng Nhò, xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 796746, số vào sổ cấp GCN CH 00301 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 06/07/2012. Ngày 30/12/2021 Tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa – Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc đã xác nhận đã thừa kế cho bà Phạm Thị Hoan. Cụ thể:

- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 429,5 m²
- + Diện tích theo hiện trạng thực tế sử dụng là: 426,7m²;
- + Hình thức sử dụng: riêng 426,7m²; chung không m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Hướng Tây Bắc: giáp đường giao thông.
- + Hướng Đông Nam: giáp thửa đất phía sau;
- + Hướng Tây Nam: giáp thửa đất bên cạnh;
- + Hướng Đông Bắc: giáp thửa đất bên cạnh.

3.2. Tài sản trên đất:

(1), Nhà cấp 4 mái tôn.

- Diện tích xây dựng: 44,56 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015
- Kết cấu:



+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Tường: Xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu.

+ Mái: Mái lợp tôn

+ Sàn: Lát gạch ceramic

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa nhôm kính

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(2), Nhà cấp 4 mái tôn.

- Diện tích xây dựng: 9,25 m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Tường: Xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu.

+ Mái: Mái lợp tôn

+ Sàn: Lát gạch ceramic

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa nhôm kính

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(3), Mái tôn

- Diện tích xây dựng: 30,10 m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu:

+ Phần thân: Sử dụng một phần thân tường nhà cấp 4 mái tôn kết hợp hệ khung cột bằng thép

+ Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(4), Mái tôn

- Diện tích xây dựng: 19,25 m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015

- Kết cấu:

+ Phần thân: Sử dụng một phần thân tường nhà cấp 4 mái tôn kết hợp hệ khung cột bằng thép

+ Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

(5), Mái tôn

- Diện tích xây dựng: 18,20 m²
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015
- Kết cấu:

+ Phần thân: Sử dụng một phần thân tường nhà cấp 4 mái tôn kết hợp hệ khung cột bằng thép

+ Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

Lưu ý: Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bên đương sự tự nguyện giao tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 15 tháng 1 năm 2024; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 240167/CTTĐ-AMC ngày 10 tháng 01 năm 2024.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: **665.010.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi lăm triệu không trăm mười nghìn đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Bước giá là: 5.000.000 đồng.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);

23

G T

J GI

D A

C A

N

O A T

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **30/5/2024 đến hết ngày 04/6/2024** - Tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại làng Nhôi, xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND xã Cao Ngọc.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **30/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 19/6/2024;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc mang tên bà Phạm Thị Hoan.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h30 ngày 20/6/2024** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc, Địa chỉ: Số 24, đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá theo quy định của Pháp luật.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Cao Ngọc;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Đăng báo;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức