

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc – Địa chỉ Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 12, diện tích 31,0m², địa chỉ thửa đất: Thôn Chiến Thắng, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 060946, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07651 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 05/7/2018 cho ông Hoàng Văn Hùng và bà Bùi Thị Tuyên, cụ thể:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 31,0m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 31,0m²; Chung: Không
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

• Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

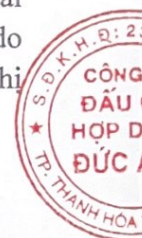
- + Hướng Bắc: Giáp hộ ông Nguyễn Văn Găm, số đo 2,70m
- + Hướng Nam: Giáp hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và ngõ đi số đo 3,81m
- + Hướng Đông: Giáp hộ bà Trần Thị Thư, số đo 10,51m
- + Hướng Tây: Giáp hộ ông Đồng Văn Ninh, số đo 10,38m

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

*** 01 (Một) nhà cấp bốn**

- Diện tích xây dựng: 21,82 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 21,82 m²
- Kết cấu:
 - + Móng: Móng, tường móng xây bằng đá hộc
 - + Tường: Xây gạch trát vữa vôi xi măng
 - + Sàn: Lát gạch bát loại 30cm x 30cm.
 - + Mái: Hệ xà gồ bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng
 - + Cửa đi, cửa sổ: Cửa gỗ

*** 01 (Một) nhà bếp**



- Diện tích xây dựng: 4,32 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 4,32 m²
- Kết cấu:

+ Móng: Móng, tường móng xây bằng đá hộc

+ Tường: Xây gạch trát vữa vôi xi măng

+ Sàn: Nền đổ bê tông

+ Mái: Hệ xà gỗ bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng

* **01 (Một) Bán bình tôn trước nhà (Được xây dựng trên phần đất ngõ trước nhà)**

- Diện tích xây dựng: 5,44 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 5,44 m²

- Kết cấu: Hệ khung cột bằng thép ống, xà gỗ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

* **01 (Một) Cổng (Được xây dựng trên phần đất ngõ trước nhà)**

- Diện tích xây dựng: 2,38m²

- Diện tích sàn xây dựng: 2,38m²

- Kết cấu: Dài 1,4m, cao 1,7m bằng cửa khung sắt B40

* **01 (Một) Sân bê tông (Được xây dựng trên phần đất ngõ trước nhà)**

- Diện tích xây dựng: 5,44m²

- Diện tích sàn xây dựng: 5,44m²

- Kết cấu: Đầm nền đất chặt, rải cấp phối đá dăm kết hợp đổ bê tông tại chỗ. Sàn láng xi măng

Lưu ý: Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc, kê biên thực tế.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kèm theo Biên bản ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 2404186/CTTĐ-AMC ngày 11 tháng 4 năm 2024.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 88.320.000** đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá là: 2.000.000** đồng (Hai triệu đồng).

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 150.000** đồng/01 hồ sơ (Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Mười bảy triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

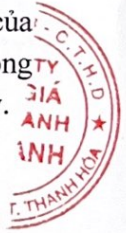
5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 13/6/2024 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và chi cục THADS huyện Hậu Lộc.



Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ Thôn Chiến Thắng, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND xã Ngự Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 25/6/2024 (Trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 25/6/2024 đến hết ngày 27/6/2024;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Hoàng Văn Hùng và bà Bùi Thị Tuyên.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 28/6/2024** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá:

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS;
- UBND xã Ngự Lộc;
- Đăng báo;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức