

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức  
- Địa chỉ: Tầng 2, số 69 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

**3.1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ số MD2-74/VHSC/HĐMBNO

- Địa chỉ thửa đất: LK29-05 (mã căn thương mại là MD-2-74), dự án số 1 khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hoá, phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 150m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng 150m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\* Ranh giới thửa đất:**

- Phía Tây Bắc giáp căn MD2-76;

- Phía Đông Nam giáp căn MD2-72;

- Phía Tây Nam giáp đường Mẫu Đơn 2;

- Phía Đông Bắc giáp đất cây xanh.

**3.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 05 tầng**

+ Nhà cấp 3, 05 tầng, kết cấu BTCT, mái bằng + mái nghiêng dán ngói, xây thô hoàn thiện mặt ngoài.

+ Công năng: Mỗi tầng gồm 01 phòng trống chưa hoàn thiện.

+ Kích thước: Dài 11,5m, rộng 5,5m, tầng 1 cao 3,7m, tầng 2 đến tầng 4 cao 3,3m, tầng 5 cao 2,7m. Cổng, tường rào trước và sau dài 15,0m, cao 2,3m.

+ Diện tích xây dựng: 62,3m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn: 277,6m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Móng, khung cột, dầm và sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che xây gạch chỉ dày 0,22m+ 0,11m.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần mặt ngoài trát phẳng quét sơn màu.



+ Phần cửa: Chừa chính cửa khung gỗ, pano gỗ+ pano kính kết hợp cửa đi, cửa khung nhôm định hình pano kính.

+ Phần điện nước: Đường ống thoát nước ngoài lắp đặt hoàn.

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng.

- Phần thân: Kết cấu thân nguyên trạng.

- Phần mái: Kết cấu mái nguyên trạng.

- Phần khác: Các phần khác nguyên trạng.

### 3.3. Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:

- Hợp đồng mua bán số MD2-74/VHSC/HĐMBNO ngày 05/4/2022 giữa tập đoàn Vingroup – Công ty CP và bà Lê Thị Chung.

- Hợp đồng thế chấp số THA202290848733/HĐTC ngày 21/4/2022 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) và ông Nguyễn Anh Đức, bà Lê Thị Chung.

- Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2024 Chi cục Thi hành án thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc.24/05/1096/BDS ngày 27/5/2024 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC;

### 3.4. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm: 12.107.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ một trăm linh bảy triệu đồng).

*Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên trước bạ và phí dịch vụ quản lý sử dụng nhà đất còn thiếu (nếu có) theo quy định. Người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên nếu có. Tài sản đấu giá là tài sản đảm bảo của Ngân hàng nên không thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT)*

- **Bước giá là: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

### 3.4. Tiền mua hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Hồng Đức);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Hồng Đức*);

- Căn cước công dân, (trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CCCD của người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau:  $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + (\text{Bước giá} \times n)$ ; Trong đó  $n$  là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **13/6/2024** đến hết ngày **18/6/2024** tại Địa chỉ thửa đất: LK29-05 (mã căn thương mại là MD-2-74), dự án số 1 khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hoá, phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá và tại Cty Đấu giá hợp danh Hồng Đức. (*trong giờ hành chính*).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **13/6/2024** đến hết ngày **09/7/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức (*trong giờ hành chính*).

12  
3 TY  
GI  
DAN  
G Đ  
A.T.H

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **09/7/2024** đến hết ngày **11/7/2024**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức

- Số tài khoản **1176.3473.8888** mở tại Ngân hàng **TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Thanh Hóa;**

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa - Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ số **MD2-74/VHSC/HĐMBNO**

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **8h30 ngày 12/7/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá theo quy định của Pháp luật.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức - địa chỉ: Tầng 2, số 69 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0914.273.080-02373.961.858

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Hương;
- UBND phường Đông Hải;
- CTTĐT Quốc Gia về DGTS;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THA;
- Báo Thanh Hoá;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Thế Tiến**

