

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

Số 21/TB-BT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Yên Định, ngày 11 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về việc sửa đổi hình thức đấu giá tài sản, bước giá tại Thông báo số 20/TB-BĐGTS ngày 31/05/2024 và Quy chế đấu giá tại Quyết định số 67/QĐ-BT ngày 31/05/2024 về đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BE 139733 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 01/04/2011)

Căn cứ văn bản số 2772/TCTHADS-NV1 Của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc chấn chỉnh công tác đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/TB-BĐGTS ngày 31/05/2024

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản tại Quyết định số 67/QĐ-BT ngày 31/05/2024.

Thực hiện chỉ đạo của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín xin thông báo nội dung sửa đổi như

sau:

1: Sửa đổi trong Thông báo 20/TB-BĐGTS ngày 31/05/2024 và Quy chế đấu giá tài sản tại Quyết định số 67/QĐ-BT ngày 31/05/2024.

1.1: Tại mục 5 Thông báo đấu giá và khoản 2 Điều 9 Quy chế đấu giá quy định về hình thức đấu giá như sau:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá **01 (Một)** vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

***Nay sửa đổi lại thành:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện như sau:

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

+ Khách hàng đầu tiên có quyền trả giá bằng giá khởi điểm (*hoặc làm tròn số tiền theo hướng tăng*), hoặc trả cao hơn mà không cần theo quy định mức chênh lệch mỗi lần trả giá mà Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá quy định, riêng khách hàng thứ hai trở lên phải trả giá đúng theo mức chênh lệch của bước giá đã quy định;

+ Các lần trả giá liên tiếp nhau, mỗi lần cách nhau tối đa 30 giây. Nếu sau 03 lần Đấu giá viên nhắc lại giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người mua được tài sản là người trả giá cuối cùng cao nhất.

+ Cách thức trả giá như sau: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (Bước giá x n) trong đó: n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

2.2: Tại khoản 2 Điều 2 Quy chế đấu giá quy định về bước giá như sau:



Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có) bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

***Nay sửa đổi lại thành:**

Bước giá để tổ chức đấu giá là: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

2. Bổ điều 11 Quy chế đấu giá: Quy định về giá trả và phiếu trả giá hợp lệ

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên trong Thông báo số 20/TB-BĐGTS ngày 31/05/2024 và Quy chế đấu giá tại Quyết định số 67/QĐ-BT ngày 31/05/2024 về đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BE 139733 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 01/04/2011.

Vậy Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín xin thông báo đến tất cả các khách hàng tham gia đấu giá QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BE 139733 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 01/04/2011 được biết và có kế hoạch tiếp theo.

Khách hàng nếu cần biết thêm thông tin thì liên hệ: **Mai Hải Hường** – Giám đốc, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. Số ĐT: **0989 721 669** (Trong giờ hành chính)

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc; để niêm yết
- CTTĐT Cục THADS
- UBND thị trấn Vĩnh Lộc; để niêm yết
- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án;
- Khách hàng;
- Niêm yết tại Công ty;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Mai Hải Hường