

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGA SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/TB-THADS

Nga Sơn, ngày 12 tháng 06 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS, ngày 11 tháng 05 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ – CCTHADS, ngày 16 tháng 03 năm
2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ – CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm
2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng
11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh
Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 19-THADS/2024/HDDV, ngày
06 tháng 5 năm 2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 302/TB-ĐA ngày 11 tháng 6
năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức
Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành
phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.

Địa chỉ: Số 12, đường Tiên Phước, tiểu khu Ba Đình 2, thị trấn Nga Sơn, huyện
Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa./.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa
đất số 381, tờ bản đồ số 5 (bản đồ địa chính xã Nga Thành), diện tích theo giấy
chứng nhận QSDĐ là 481,0m²; Diện tích thực tế sau khi đo đạc hiện trạng theo Biên
bản kê biên là 444,0m², địa chỉ: Thôn Đông Xuân, xã Nga Thành, huyện Nga Sơn,
tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số: CM 888518 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 12/10/2018
đứng tên ông Phạm Đình Phú và bà Vũ Thị Mai.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm: 851.781.600 đồng (Tám trăm năm mươi một triệu bảy trăm
tám mươi một nghìn sáu trăm đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

- BƯỚC GIÁ LÀ: 8.000.000 đồng (Chín triệu đồng).

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm tám mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: **Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 20/6/2024 (trong giờ hành chính).** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và chi cục THADS huyện Nga Sơn.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Thôn Đông Xuân, xã Nga Thành, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND xã Nga Thành, Chi cục THADS huyện Nga Sơn.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: **Từ ngày 17/06/2024 đến hết ngày 08/07/2024 (Trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 08/07/2024 đến hết ngày 10/07/2024;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn mang tên ông Phạm Đình Phú và bà Vũ Thị Mai.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **8h30 ngày 06/06/2024** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nga Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nga Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thế Vinh