

Số: 235/TB-CCTHADS

Thạch Thành, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 236/TB-ĐGCP ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 36, diện tích 391,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi một mét vuông).

\* Hình thức sử dụng: Riêng: 391,0 m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>;

\* Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

\* Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

\* Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Thửa đất được tách ra từ thửa đất số 166, tờ bản đồ số 36.*

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 052152 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/8/2021 mang tên bà Bùi Thị Tuyên. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00603.

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía đông giáp đường giao thông.

Phía nam giáp đất gia đình ông Huỳnh Văn Hà.

Phía tây giáp đất gia đình ông Phạm Đức Thuận, Huỳnh Văn Hà.

Phía bắc giáp đất bà Vũ Thị Hào

Tài sản trên đất:

- Tường rào hướng đông dài 11,5m; cao 1,5m.

- Tường rào hướng Tây + Nam dài 36,19m, cao trung bình 1,7m (tường rào được xây chung với hộ Huỳnh Văn Hà, phần tường rào này được tính bằng 50% giá trị xây dựng chung).

\* Hiện trạng Quyền sử dụng đất: Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36, diện tích 1675m<sup>2</sup>. Bằng chữ: (Một ngàn, sáu trăm bảy lăm mét vuông).

\* Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 1675 m<sup>2</sup>;

- Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;

\* Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

\* Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP391430 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 10/3/2009 mang tên bà Trương Thị Tách, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00271. Ngày 30/11/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa xác nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Tuyên, sinh năm 1985, CCCD số: 038185014844, địa chỉ thường trú: Thôn Lệ Cẩm 2, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía đông giáp đường giao thông;

Phía nam giáp đất hộ ông Phạm Văn Tâm;

Phía tây giáp hồ nước thôn Lệ Cẩm 2;

Phía bắc giáp đất ông Trương Tuấn Huy;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 nhà ở cấp 4 diện tích xây dựng 97,6m<sup>2</sup> kết cấu: móng, khung cột, dầm bê tông cốt thép tường xây gạch 110 trát vữa xi măng mái lợp tôn, phần hiên nhà đổ mái bê tông, nền lát gạch Ceramic loại 50x50cm, cửa sổ cửa đi làm bằng gỗ, công trình xây dựng xong năm 2014.

01 chuồng trại 10,8 m<sup>2</sup> kết cấu tường xây gạch không nung xà gồ bằng luồng mái lợp tấm Broximang nền đổ bê tông.

01 nhà cấp 4 mái ngói diện tích 60m<sup>2</sup> kết cấu tường xây gạch trát vữa vôi xi măng mái lợp ngói nền lát gạch bát (công trình đã hư hỏng xuống cấp không còn sử dụng).

01 nhà bếp 23,4m<sup>2</sup> kết cấu tường xây gạch 110, xà gồ bằng luồng mái lợp Broximang, nền lát gạch bát.

01 sân lát gạch diện tích 94,9m<sup>2</sup> nền lát gạch Hạ long loại 30x30cm.

Cây cối trồng trên đất:

- 02 cây xoan có đường kính từ 35-40cm;
- 05 cây xoan có đường kính khoảng 10cm;
- 01 cây lát có đường kính 50-60cm;
- 01 cây nhãn có đường kính khoảng 30cm;
- 05 cây cau lấy quả;

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thừa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành.

Cả 2 thửa đất trên đều có địa chỉ tại: Thôn Lệ Cẩm 2, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính), tại Thôn Lệ Cẩm 2, xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Từ ngày 26/6/2024 đến 16h30 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- Giá khởi điểm mang ra bán đấu giá của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 36 có giá là: 305.235.000đ (Ba trăm linh năm triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- Giá khởi điểm mang ra bán đấu giá của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36 có giá là: 886.950.000đ (Tám trăm tám mươi sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí

*công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 36 là: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng chẵn);

- Tiền đặt trước: 61.000.000đ (Sáu mươi một triệu đồng chẵn);

- Tiền mua hồ sơ của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36 là: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

- Tiền đặt trước: 177.000.000đ (Một trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2024 đến 16h30 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 15/7/2024 đến 16h30 ngày 17/7/2024.

\* Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

+ Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

+ Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

+ Nộp đủ tiền theo quy định;

+ Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người có nhu cầu tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 18/7/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố 4, Thị trấn Kim Tân, Huyện Thạch Thành, Tỉnh Thanh Hoá.**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0815.389.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thành Mỹ;
- VKSND huyện Thạch Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người đang quản lý, sử dụng tài sản;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Bình**