

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc - Địa chỉ Số 24, đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 180 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất (lô) số D13, mặt bằng quy hoạch khu dân cư, làng Ưou, khu D, xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc, tờ bản đồ số 00 (nay là thửa đất số 1440, tờ bản đồ số 22) theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc xác lập ngày 10/5/2024, địa chỉ thửa đất: Làng Ưou (nay là thôn Nguyệt Trung), xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 645892 ; số vào sổ cấp GCN: CH 01452 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 12/4/2016 cho ông Bùi Hồng Phi đứng tên.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc: giáp thửa đất khu dân cư hiện trạng
- + Hướng Nam: giáp lô D14 (Nay là thửa 1441)
- + Hướng Đông: giáp nương
- + Hướng Tây: giáp đường nhựa lên xã

3.2. Tài sản trên đất:

- 01 (Một) nhà cấp 4, có diện tích 145,20m<sup>2</sup>, có kết cấu xây dựng móng đá, tường xây gạch không nung bao quanh nhà diện tích 126m<sup>2</sup>, trên tường nhà bít tôn bao quanh nhà, diện tích 114 m<sup>2</sup>, trên mái lợp tôn, cột, kèo, xà bằng thép, diện tích 145,2 m<sup>2</sup>; Trần nhà làm bằng nhựa hoa văn diện tích 145,2 m<sup>2</sup>; Nền nhà lát gạch Ceramic diện tích 145,2 m<sup>2</sup>, hệ thống cửa chính, cửa phụ làm bằng sắt bít tôn.

- Một bán bình tôn trước nhà: Diện tích 55,8 m<sup>2</sup>; kết cấu mái lợp tôn, cột, kèo, xà bằng thép, tường rào phía trước nhà có diện tích 60 m<sup>2</sup>, kết cấu xây bằng gạch không nung, bên trên tường được thùng bít bởi khung thép (sắt hộp) và lưới B40. Cánh cửa cổng trước nhà làm bằng sắt hộp, lưới B40, diện tích 12 m<sup>2</sup>.

- Một bán bình mái tôn phía sau nhà: Có diện tích 17,39 m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái lợp tôn, cột kèo, xà bằng thép (ống kẽm), nhà tắm, nhà vệ sinh có tổng diện tích 9,4 m<sup>2</sup>, kết cấu xây dựng: móng đá, tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, kèo, xà làm bằng thép, sân trước nhà vệ sinh và nhà tắm láng xi măng được sử dụng làm nhà bếp.

- Nhà tắm và nhà vệ sinh cửa làm bằng sắt, bít tôn.

- Một giếng khoan, một máy bơm nước, một bồn chứa nước 1000 lít

**Lưu ý:** Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc thực tế

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản được bên đương sự tự nguyện giao tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản 23 tháng 5 năm 2024; Toàn bộ tài sản trên đã được thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 2406016/CT-TPV ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong – Chi nhánh Thanh Hóa.

### 3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: 641.592.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi một triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng*)

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng). Đồng thời người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.*

Bước giá là: 6.000.000 đồng.

### 3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

**Lưu ý:** Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **26/6/2024** đến hết ngày **28/6/2024** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Làng Ươu (nay là thôn Nguyệt Trung), xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tại UBND xã Nguyệt Ấn.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **26/6/2024** đến hết ngày **15/7/2024** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **15/7/2024** đến hết ngày **17/7/2024**;

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc mang tên ông Bùi Hồng Phi.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 18/7/2024 tại trụ sở Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS;
- UBND xã Nguyệt Ấn;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**