

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2023/QĐST-DSST ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 240654/CTTĐ-AMC ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; thẩm định giá tài sản kê biên là: **2.570.000.000đ** (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi triệu đồng);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23-THADS/2024/HĐDV ngày 18 tháng 6 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà VCCI, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 310/TB-ĐA ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà VCCI, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh**, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà VCCI, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tên, danh mục, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số CU 519539, thửa đất số 621-1, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích là 353m<sup>2</sup>. Số vào sổ cấp GCN: CH-00047 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 20/12/2019. Mang tên ông Phạm Tiến Dũng (chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Xuân ngày 01/04/2022).

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông giáp hộ ông Lê Duy Huỳnh;
- + Phía Tây giáp hộ ông Nguyễn Thế Phụng;
- + Phía Bắc giáp hộ ông Hà Văn Huân;
- + Phía Nam giáp đường giao thông: Ngã 5 Tiên Trang đi 4C.

- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 bán bình tôn phía trước nhà xây dựng trên phần đất nằm trên quy hoạch hành lang giao thông có chất lượng còn lại thấp không xác định được năm xây dựng có diện tích 16,32m<sup>2</sup> vì kèo xà gồ bằng thép hộp, mái lợp tôn thường.

- 01 nền láng vữa xi măng trước nhà xây dựng trên phần đất nằm trong quy hoạch hành lang giao thông có diện tích 16,32m<sup>2</sup>, nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng.

- 01 nhà cấp 4 mái tôn xây dựng hợp khối trên phần đất nằm trong GCN QSDĐ và phần đất nằm trong quy hoạch hành lang giao thông: Phần diện tích nằm trong hành lang giao thông là 24,5m<sup>2</sup>. Phần diện tích xây dựng trên phần đất nằm trong GCN QSDĐ là 19,14m<sup>2</sup>. Tường xây gạch xi măng D = 110mm, trát phẳng quét ve các màu, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, kích thước 400×400mm, xà gồ vì kèo làm bằng thép hộp mái lợp tôn xốp.

- 01 nhà vệ sinh với phòng bếp có diện tích 14,99m<sup>2</sup>, tường xây gạch xi măng D = 110mm, trát phẳng quét ve các màu, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, kích thước 400×400mm kết hợp láng vữa xi măng.

- 01 bán bình broximang có diện tích 13,65m<sup>2</sup> vì kèo xà gồ bằng luồng, mái lợp broximang, nền láng vữa xi măng.

- 01 bể nước có diện tích 3,8m<sup>2</sup> xây gạch trát phẳng.

- 01 nhà vệ sinh ngoài trời xây gạch xi măng trát phẳng, mái lợp broximang có diện tích 2,85m<sup>2</sup>

- Tường rào phía Tây kích thước 11,45×2,5 = 28,63m<sup>2</sup>

- 01 cửa xếp có diện tích 8,75m<sup>2</sup>
- Cửa sổ (S1) Có diện tích 1,896m<sup>2</sup>
- Cửa sổ (S2) Có diện tích 0,814m<sup>2</sup>
- 01 cửa hoa sắt lưới B40 diện tích 3,34m<sup>2</sup>
- 01 cửa đi phía sau nhà bếp diện tích 1,92m<sup>2</sup>
- 01 cửa nhà vệ sinh diện tích 1,35m<sup>2</sup> ( có 01 chậu rửa mặt đã cũ không xác định nhãn hiệu)

Tất cả các công trình chưa xác định được năm xây dựng và giá trị còn lại thấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 25/6/2024 đến hết ngày 28/6/2024 - trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tại UBND xã Tiên Trang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **25/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.570.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bảy mươi triệu đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng**/01 hồ sơ (*Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản: Từ ngày **25/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024;**

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- *Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh*

- *Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;*

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Quảng Xương mang tên bà Hoàng Thị Xuân.*

- Đối tượng tham gia đấu giá là: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện tham gia đấu giá: a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định. b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định. c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định. d) Nộp đủ tiền theo quy định. đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá (đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi **14h30 ngày 11/7/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0848.469.289.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Hương Lan**