

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 85, tờ bản đồ số 09.

- Địa chỉ thửa đất: Số nhà 23, đường Hoàng Bá Đạt, Phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 80m² (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng 80m²; Chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (80m²)

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 331496, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 00471/5104/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 24/9/2012 mang tên ông Phan Văn Tường và bà Phạm Thị Hương.

* **Thửa đất có vị trí giáp ranh như sau:**

- Phía Đông Nam: Giáp rãnh thoát nước

- Phía Tây Bắc: Giáp đường Hoàng Bá Đạt

- Phía Tây Nam: Giáp hộ ông Hòe

- Phía Đông Bắc: Giáp hộ ông Hữu.

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

* **01 ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép + 01(một) tum**

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh

+ Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh

+ Tầng 3 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 sân phơi.

* Tầng 1+2+3 dài 17m, rộng 5m

Tầng 1 cao 4,1m; tầng 2+3 cao 3,8m; tum dài 5,0m; rộng 2,3m; cao 2,8m

Diện tích xây dựng: 80m²



Diện tích sàn: 266,5m²

* Móng, khung, cột, dầm, sàn và bản thang bộ bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22×0,11m, bể phốt, bể nước xây ngầm kết hợp nước trên mái.

* **Hoàn thiện:** Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn, đóng trần thạch cao, nền nhà tầng 1 lát đá 0,6×0,6m kết hợp nền lát gạch granite 0,4×0,4m, nền phòng vệ sinh lát gạch granite 0,2×0,2m, phòng vệ sinh và khu bếp ốp gạch men, nền nhà tầng 2 + tầng 3 lát gạch granite 0,4×0,4m, phòng vệ sinh tầng 2 + tầng 3 lát gạch granite 0,2×0,2m.

- Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch lát đá, trụ lan can và tay vịn cầu thang bằng gỗ.

- Phần cửa đi, cửa sổ pano gỗ + pano kính.

- Phần điện nước: Đường điện, đường cấp thoát nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

* Phần cửa + mái tôn trước: Khung cửa inox rộng 5,0m; cao 3,9m; khung trụ inox, sơn chống gỉ.

Mái tôn: Rộng 12m, dài 5m = 6,0m² kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn, nền lát đá + bê tông.

* **Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 331496 do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 24/9/2012 mang tên ông Phan Văn Tường và bà Phạm Thị Hương.

- Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo thi hành án ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

- Chứng thư thẩm định giá số: Vc.24/04/779/BDS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 3.577.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá là: 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 710.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Bảy trăm mười triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **05/7/2024** đến hết ngày **10/7/2024** (*trong giờ hành chính*). Tại số nhà 23 đường Hoàng Bá Đạt, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tại Cty Đấu giá hợp danh Đức Anh .

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Tân Sơn, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày **05/7/2024 đến hết ngày 23/7/2024** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 23/7/2024 đến hết ngày 25/7/2024;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3534201027074** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Thanh Hóa – PGD Ba Đình;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa mang tên ông Phan Văn Tường và bà Phạm Thị Hương.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **8h30 ngày 26/7/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Tân Sơn;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THA;
- Báo TTVH;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức