

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH LỘC

Số: 168/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vinh Lộc, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và Quyết định số 240/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc.24/01/1344/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 24/06/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26/TB-BĐGTS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Địa chỉ: khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Địa chỉ: khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc. Địa chỉ: thị trấn Vinh Lộc, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, diện tích mục đích sử dụng và thời gian sử dụng của khu đất đấu giá:

* QSDĐ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 131898 do UBND huyện Vinh Lộc cấp ngày 28/06/2016 vào sổ số GCN 00211/QSDĐ/1200/QĐ-UBND. Ngày 19/04/2022 Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho Ông Trịnh Đăng Cường.

- + Thửa đất số: 185 Tờ bản đồ số: 07
- + Địa chỉ: Thôn Đồi Thới, xã Vĩnh Long, huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 290 m²
- + Diện tích theo biên bản tự nguyện giao tài sản: 290 m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60 m²; đất trồng cây lâu năm: 230 m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài; Đất trồng CLN (Đến tháng 10/2063)
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Vị trí địa lý:

- + Phía Đông giáp đất ở dân cư.
- + Phía Tây giáp đường xóm (Lòng đường bê tông 2m)
- + Phía Nam giáp đất hộ dân cư.
- + Phía Bắc giáp đường thôn (Lòng đường bê tông 3,5m)

***Thực trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.24/01/1344/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 24/06/2024)

4. Giá khởi điểm, Phí tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 157.500.000 đồng** (Một trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng)(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.24/01/1344/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 24/06/2024)

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có). Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên).

Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

Tiền đặt trước: 31.000.000 đồng (Ba mươi một triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện như sau:

- + Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.
- + Khách hàng đầu tiên trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm (hoặc làm tròn số tiền theo hướng tăng), hoặc trả cao hơn mà không cần theo quy định mức chênh lệch mỗi lần trả giá mà Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá quy định.
- + Người trả giá sau phải trả giá đúng theo mức chênh lệch của bước giá đã quy định; và phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
- + Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.
- + Các lần trả giá liên tiếp nhau, mỗi lần cách nhau tối đa 30 giây.
- + Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

+ Cách thức trả giá như sau: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + (\text{Bước giá} \times n)$ trong đó: n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 2.000.000 đồng

6. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật trong và ngoài huyện Vĩnh Lộc.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 17/07/2024 đến ngày 18/07/2024 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 07 Thôn Đồi Thợt, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu có thể tự xem tài sản theo địa chỉ trên hoặc liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín để được hướng dẫn)

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Từ ngày 08/07/2024 đến ngày 23/07/2024** (Trong giờ hành chính)
Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày **23/07/2024; ngày 24/07/2024 và đến 16h30 ngày 25/07/2024.**

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh**

Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Ông Trịnh Đăng Cường.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định.

10. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: **08h30 ngày 26/07/2024.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

Trường hợp: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo



khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Long;
- Viện KSND huyện Vĩnh Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Học