

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN
Số: 25/TB - BDGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Yên Định, ngày 05 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Địa chỉ: khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc. Địa chỉ: thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- 3. Tài sản đấu giá, địa điểm, diện tích mục đích sử dụng và thời gian sử dụng của khu đất đấu giá:**

*** QSDĐ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 139733 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 01/04/2011 vào sổ số GCN 000232/QSDĐ/754/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Vũ Thị Tuyết.**

- + Thừa đất số: 220 Tờ bản đồ số: 05
- + Địa chỉ: Thôn 2, xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là khu phố Nhân Lộ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)
- + Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 620 m²
- + Diện tích theo biên bản tự nguyện giao tài sản: 584,2 m²
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 584,20m²; chung: không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; đất trồng cây lâu năm: 384,2 m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài; Đất trồng CLN: 50 năm (Đến tháng 10/2043)
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

- + Phía Đông Nam giáp đường ngõ (Lòng đường bê tông rộng 2,2m).
- + Phía Tây Nam giáp đất hộ dân cư.
- + Phía Đông Bắc giáp đất hộ dân cư.
- + Phía Tây Bắc giáp đất hộ dân cư.

*** Tài sản trên đất**

Nhà ở 1

- + Nhà cấp 4, 01 tầng mái hiên BTCT+ mái ngói.
- + Kích thước: Chiều rộng lớn nhất 8,7 m, chiều dài 13,8 m, cao trần 3,4m.
- + Diện tích xây dựng sàn mái hiên BTCT: 19,6 m².
- + Diện tích sàn mái ngói: 78,90 m².
- + Tổng diện tích sàn: 98,50 m²
- + Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch chỉ. Hệ khung cột, dầm, sàn mái, bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Trong nhà có trần tôn trống nóng, trang trí.
- + Hoàn thiện: Toàn bộ, cột dầm, sàn mái, sàn thang và tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu. Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,4x0,4m.



- + Phần cửa: Cửa đi chính, cửa đi thông phòng, cửa sổ gỗ.
- + Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Mái tôn bán bình trước có chiều rộng 2m, chiều dài 17 m, diện tích 34 m². Vì kèo xà gồ thép, mái lợp tôn.
- + Hiện trạng:
 - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng. Một số vị trí có vết nứt nhỏ.
 - Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Gạch trải xước men mờ.
 - Phần thân: Nhiều vị trí bị mục lớp trát, bong tróc lớp sơn tường bao che ngăn phòng.
 - Phần mái: Lớp sơn bong tróc nhiều vị trí.

Nhà ở 2

- + Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu BTCT, mái bằng.
- + Kích thước: Chiều rộng lớn nhất 6 m, chiều dài 9,5m, cao trần 3,4m. Bể nước bể phốt xây ngầm.
- + Diện tích xây dựng sàn mái BTCT: 45,1m².
- + Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch chỉ. Hệ khung cột, dầm, sàn mái, bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Trên mái có mái tôn tráng nóng.
- + Hoàn thiện: Toàn bộ, cột dầm, sàn mái và tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu. Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,4x0,4m.
- + Phần cửa: Cửa đi chính, cửa đi thông phòng, cửa sổ gỗ. Cửa vệ sinh nhôm kính.
- + Phần điện, nước: Hệ thống điện thoát nước mái lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng:
 - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng. Một số vị trí có vết nứt nhỏ.
 - Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Gạch trải xước men mờ.
 - Phần thân: Nhiều vị trí bị mục lớp trát, bong tróc lớp sơn tường bao che ngăn phòng.
 - Phần mái: Lớp sơn bong tróc nhiều vị trí. Xà ngang xà ngưỡng bằng gỗ, dui mè luồng.

Nhà bếp 1

- + Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch mái lợp tôn.
- + Diện tích xây dựng: 24 m².
- + Diện tích sàn xây dựng: 24 m².
- + Kết cấu: Tường bao che ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng thép hình, mái lợp.
- + Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền lát gạch bát, cửa sắt thung nhôm.
- + Phần điện: Hệ thống điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng:
 - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
 - Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Gạch trải xước men mờ.
 - Phần thân: Kết cấu nền nguyên trạng, một số vị trí tường ố mốc bong tróc lớp trát.
 - Phần mái: Kết cấu nền nguyên trạng, một số vị trí Vì kèo xà gồ hàn gỉ, mái tôn hàn gỉ.

Nhà bếp 2

- + Nhà cấp 4, 01 tầng kết cấu tường xây gạch mái lợp bro xi măng.
- + Diện tích xây dựng: 10,5 m².
- + Diện tích sàn xây dựng: 10,5 m².
- + Kết cấu: Tường bao che ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Vì kèo xà gồ đỡ mái bằng luồng, mái lợp bro.
- + Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát. Nền láng vữa xi măng cát, cửa gỗ.
- + Phần điện: Hệ thống điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.
- + Hiện trạng:
 - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
 - Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Nền nứt vỡ một số vị trí.
 - Phần thân: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí bị ổ mốc bong tróc lớp trát.
 - Phần mái: Kết cấu nguyên trạng, một số vị trí vì kèo xà gồ mỗi một, mái bro xi măng một số vị trí bị thủng.

Cổng chính

- Cổng chính rộng 2,4 m, gồm 02 trụ kích thước 0,4x0,4m, cao 2,2 m và 02 cánh cổng thép hình kích thước 2,4m x cao 1,9m.
- + Kết cấu:
 - Trụ cổng: Móng xây đá hộc kết hợp trụ móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép kích thước 0,22x0,22m, xây bao quanh gạch chỉ, trát bằng phẳng vữa xi măng cát, ốp gạch thẻ.
 - Cánh cổng sắt chính: Khung chính gia công bằng thép ống không gỉ D32mm kết hợp hệ nan bằng thép ống mạ
- +Hiện trạng:
 - Phần móng: Kết cấu nguyên hiện trạng
 - Phần thân: Kết cấu nền nguyên trạng, một số vị trí bị ổ mốc bong tróc lớp trát.

Sân lát gạch bát

- + Diện tích sân lát gạch bát : 96,5 m²
- + Kết cấu: Nền đất đầm chặt, gạch bát lát sân kích thước 0,25x0,25m.
- + Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, bề mặt ổ mốc, trầy xước.

Tường rào xây đá hộc

- + Tường xây đá hộc dài 34m, cao 2,0m. Diện tích: 68 m².
- + Hiện trạng: Kết cấu nguyên trạng, bề mặt ổ mốc, trầy xước.

Cây xanh

- * Cây Xoài
 - + Số lượng 1 cây.
 - + Đường kính gốc 25 cm.
 - + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.
- * Cây cau
 - + Số lượng 1 cây.

- + Đường kính gốc 15 cm.
- + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.

*** Cây ôi**

- + Số lượng 3 cây.
- + Đường kính gốc dưới 10 cm.
- + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.

*** Cây Mít**

- + Số lượng 1 cây.
- + Đường kính gốc 0,5 cm.
- + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.

*** Cây Na**

- + Số lượng 1 cây.
- + Đường kính gốc 0,5 cm.
- + Hiện trạng: Cây đang phát triển bình thường.

***Thực trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.24/01/046/BDS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 09/01/2024)

4. Giá khởi điểm, Phí tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 848.299.247 đồng** (Tám trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, hai trăm bốn mươi bảy đồng)

(Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2024 về việc giảm giá tài sản (lần 4) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có). Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên).

Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện như sau:

- + Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.
- + Khách hàng đầu tiên trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm *(hoặc làm tròn số tiền theo hướng tăng)*, hoặc trả cao hơn mà không cần theo quy định mức chênh lệch mỗi lần trả giá mà Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá quy định.
- + Người trả giá sau phải trả giá đúng theo mức chênh lệch của bước giá đã quy định; và phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
- + Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.
- + Các lần trả giá liên tiếp nhau, mỗi lần cách nhau tối đa 30 giây.
- + Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

+ Cách thức trả giá như sau: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (Bước giá x n) trong đó: n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng

6. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật trong và ngoài huyện Vĩnh Lộc.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 17/07/2024 đến ngày 18/07/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 05 Thôn 2, xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là khu phố Nhân Lộ, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

(Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu có thể tự xem tài sản theo địa chỉ trên hoặc liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín để được hướng dẫn)

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 08/07/2024 đến ngày 23/07/2024 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày 23/07/2024; ngày 24/07/2024 và đến 16h30 ngày 25/07/2024.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của Ông Nguyễn Văn Hải và Bà Vũ Thị Tuyết.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định.

10. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: 08h00 ngày 26/07/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

Trường hợp: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước)

* Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết: **Mai Hải Hường** - Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Số ĐT: 0989721669 hoặc 02373510368

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc;
- UBND thị trấn Vĩnh Lộc;
- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án;
- Khách hàng;
- Niêm yết tại Công ty;
- Lưu VP.

