

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

3.1.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: Lô số 52; Tờ bản đồ số: MBQH 530;
- Địa chỉ: Lô số 52 MBQH 530/UBND-QLĐT, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 375,0m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng 375.0m²; Chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 488771, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 04022/184/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2014 mang tên ông Lê Quốc Tuấn và bà Mộng Thị Hiền.

*** Thửa đất có vị trí giáp ranh tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch 530.
- Phía Tây: Giáp nhà ông Tuấn.
- Phía Nam: Giáp nhà ông Thúy.
- Phía Bắc: Giáp nhà ông Đông.

3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- **Nhà 02 tầng:** Kết cấu bê tông cốt thép (Mái tầng 2 nghiêng dán ngói), diện tích xây dựng 79.22m², diện tích sàn 163.72m²
- + Tầng 1: 01 phòng bếp, 01 phòng ăn, 01 phòng vệ sinh.
- + Tầng 2: 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh.



+ Nền nhà lát gạch Ceramic 60×60cm, nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic 30×30cm; tường nhà trát phẳng, quét sơn, tường phòng vệ sinh và bếp ốp gạch men, trần nhà làm bằng thạch cao.

+ Cửa thông phòng bằng gỗ tự nhiên đóng kiểu pano, cửa, vệ sinh...

+ Bể phốt xây ngầm, téc nước trên mái bằng inox không có nhãn hiệu.

+ Hệ thống điện nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Cầu thang, do đi từ nhà gỗ sang nên người mua được tài sản bán đấu giá phải tự thiết kế xây dựng theo nhu cầu thực tế.

- **Cổng nhà:** Gồm 02 cổng chính, phụ.

+ Cổng chính: Có 02 trụ xây gạch, trát phẳng, quét sơn, kích thước 51×51cm, cao 2,7m; 02 cánh cửa gỗ kích thước 1.4m×2.6m; mái cổng lợp ngói, kèo, dầm, xà gỗ, dui, mè bằng gỗ.

+ Cổng phụ: Có 02 trụ xây gạch trát phẳng, quét sơn kích thước 48×48cm, cao 2.35m; 02 cánh cửa bằng gỗ kích thước 1.25×2.3m, mái cổng lợp ngói kèo, dầm, xà gỗ, dui, mè bằng gỗ.

- **Tường rào:**

+ Tường trước: Dài 7.65m; cao 2.7m; trụ và mái bê tông cốt thép, chân tường xây gạch trát phẳng, quét sơn, ô thoáng bằng song gỗ, mái lợp ngói.

+ Tường 02 bên và sau nhà xây gạch trát phẳng, quét sơn, dài 65m, cao 2m; rào thép cao 1.2m sơn chống gỉ và rào dây thép gai.

- **Sân nền cát, lát đá 60×60cm, dài 14.5m; rộng 7m = 101.5m²**

- **Bán bình:** Cột vì kèo, xà gỗ bằng thép mạ kẽm, mái lợp tôn (1/2 sàn), diện tích bán bình 133.5m²

- **Móng nhà gỗ:** Bậc tam cấp phía trước nhà lát đá, bậc tam cấp phía sau nhà lát gạch đất nung, nền nhà lát gạch granit 80×80cm, diện tích nền 104m².

Lưu ý: Có 01 nhà gỗ do kết cấu xây dựng không gắn liền với đất vì có thể di dời được nên không đấu giá; chỉ đấu giá phần móng xây bao, bó tam cấp, chân cột và nền tầng 1.

3.2. Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 488771, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 04022/184/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 10/01/2014 mang tên ông Lê Quốc Tuấn và bà Mộng Thị Hiền.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

- Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 16.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác

(nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Bước giá là: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba tỷ đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện, cách thức được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 12/7/2024 đến hết ngày 17/7/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.



Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ thửa đất: Lô số 52 MBQH 530/UBND-QLĐT, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Đông Vệ, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày 12/7/2024 đến hết ngày 29/7/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 31/7/2024;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa mang tên ông Lê Quốc Tuấn và bà Mộng Thị Hiền.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 01/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Vệ;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS Thanh Hóa;
- Báo TTVH;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức