

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 276/TB-THADS

Yên Định, ngày 08 tháng 7 năm 2024.

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022; Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 2312166/CTTĐ-AMC ngày 21/12/2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 002/2024/CV-THA ngày 08/7/2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC về việc đính chính chứng thư thẩm định giá số 2312166/CTTĐ-AMC ngày 21/12/2023.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 05/QĐ/CCTHADS ngày 01/7/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 4 số 256/TB-ĐGCP ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát,



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số nhà 26 lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 592830 tại: Thửa đất số 646, tờ bản đồ số 33. Địa chỉ: Thôn 9, xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hải Quật, xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) do UBND huyện Yên Định cấp ngày 05/7/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng bà Đỗ Thị Hồng. Tài sản trên đất là nhà 3 tầng Bê tông cốt thép diện tích xây dựng 145m², diện tích sàn xây dựng 435m² xây dựng năm 2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **22/07/2024** đến ngày **24/07/2024** (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; UBND xã Định Thành và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Địa điểm xem tài sản: thôn Hải Quật, xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **11/07/2024** đến ngày **29/07/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **1.387.133.336 đồng** (Một tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu một trăm ba mươi ba nghìn ba trăm ba mươi sáu đồng)

- Tiền đặt trước: **277.000.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi bảy triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng /1 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng.chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- Nộp đủ tiền theo quy định;
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

i. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 3 ngày làm việc Từ ngày 29/07/2024 đến 16h30 ngày 31/07/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

- Số Tài khoản: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CMND] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thôn Hải Quạt, xã Định Thành, huyện Yên Định].

Vì dụ: Nguyễn Văn A là người có tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ: [Nguyễn Văn A, CCCD số 0387.... nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại thôn Duyên Thượng 1 hoặc 2, xã Định Liên, huyện Yên Định]

Lưu ý: Người nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước phải “bảo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát trong thời gian hợp lệ.

k) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 01/08/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại buổi đấu giá, theo phương thức trả giá lên theo bước giá.

Bước giá: 1% (Một phần trăm). Cụ thể: 13.871.333 đồng (Mười ba triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Hồng bà Đỗ Thị Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Định Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS t. Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Chung