

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220; 221; 222; 223, tờ bản đồ số 89.

- Địa chỉ: Số nhà 19 Lê Thánh Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 244,4m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng 244,4m²; Chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 259021, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 07050/1270/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 01/3/2016 mang tên ông Lê Quốc Tuấn.

(Nhận tặng cho toàn bộ thửa đất từ GCN số AK 353638 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 08/01/2008).

* Ranh giới thửa đất:

- Phía Bắc: Giáp đường Lê Thánh Tông

- Phía Tây: Giáp nhà ông Trần Văn Thịnh

- Phía Đông: Giáp nhà ông Nguyễn Thế Long

- Phía Nam: Giáp nhà ông Phan và nhà bà Định.

3.2. Nhà ở và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng 135,55m²

+ Diện tích sân: 413,4m²

- Kết cấu: Bê tông cốt thép; cấp hạng III; Số tầng 03; Năm hoàn thành xây dựng: 2004.

***Nhà 1:**

- Nhà 03 tầng kết cấu BTCT kết hợp mái tôn; Diện tích xây dựng $36,8\text{m}^2$; Diện tích sàn $102,4\text{m}^2$, gồm:

+ Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 2: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 3: 01 tum thang, 01 kho (tường gạch, kèo sắt mái lợp tôn), khu sân phơi bằng mái tôn + bể nước xây gạch trát vữa xi măng.

Toàn bộ nền nhà, nền phòng vệ sinh lát gạch ceramic, tường nhà trát phẳng, quét sơn màu hiện đã ố mốc, vài chỗ bị nứt chân chim, tường bếp+ tường nhà vệ sinh ốp gạch men.

- Cầu thang xây bậc lát đá, tay vịn, lan can trụ bằng inox.

- Cửa đi bằng gỗ kết hợp ô kính đóng kiểu pano, cửa nhà vệ sinh bằng khung nhôm nhựa, cửa sổ song sắt, cánh cửa bằng khung nhôm vách kính và khung gỗ vách kính, ô thoáng song sắt cánh lật bằng kính, cửa công khung thép hộp 02 cánh.

- Hệ thống điện nước lắp đặt đầy đủ: bể phốt, bể nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh hoàn thiện.

- Bán bình tầng 3 kèo sắt mái tôn, diện tích $15,36\text{m}^2$.

***Nhà 2:**

- Nhà 03 tầng kết cấu bê tông cốt thép+01 tum BTCT mái tôn; Diện tích XD $51,25\text{m}^2$; Diện tích sàn $177,7\text{m}^2$, gồm:

- Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

- Tầng 2: 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, ban công (lan can inox).

- Tầng 3: 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh.

- Tum tầng 3 BTCT, khu sân phơi kèo xà gỗ bằng sắt mái tôn bao quanh bằng thép.

- Nền nhà + phòng vệ sinh lát gạch ceramic, tường nhà trát phẳng quét sơn màu, tường bếp + tường phòng vệ sinh ốp gạch men (Hiện trạng: tường nhà + trần nhà đã có vết nứt, ố mốc nhiều chỗ).

- Cửa cầu thang xây bậc lát đá, lan can tay vịn và trụ bằng inox.

- Cửa đi bằng gỗ kết hợp ô kính, đóng kiểu panô, cửa nhà vệ sinh bằng khung nhôm vách nhựa+kính, cửa sổ song sắt, cánh cửa bằng gỗ kết hợp ô kính.

- Hệ thống điện nước lắp đặt đầy đủ: bể phốt, bể nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh hoàn thiện.

***Nhà 3:**

- Nhà 03 tầng kết cấu BTCT kết hợp mái tôn; Diện tích xây dựng: $47,3\text{m}^2$; Diện tích sàn: $133,3\text{m}^2$ gồm:

- Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh

- Tầng 2: 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, ban công trước nhà có lan can bằng inox.
- Tầng 3: 01 phòng ngủ, 01 tum thang và khu sân phơi (vì kèo xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn) bao quanh bằng thép hình.
- Nền nhà+phòng vệ sinh lát gạch ceramic, nền sân phơi (tầng 3) lát gạch đất nung.
- Tường nhà trát phẳng quét sơn màu, tường bếp+tường phòng vệ sinh ốp gạch men.
- Cửa đi bằng gỗ kết hợp ô kính, đóng kiểu panô, cửa nhà vệ sinh bằng khung nhôm vách nhựa+kính, cửa sổ song sắt, cánh cửa bằng gỗ kết hợp ô kính.
- Cầu thang xây bậc từ tầng 1 -> tầng 2 lát gỗ, tầng 2 -> 3 lát đá, trụ và tay vịn lan can tầng 1-> 2 bằng gỗ, tầng 2 -> 3 bằng inox.
- Hệ thống điện nước lắp đặt đầy đủ: Bể phốt, bể nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh.
- Hiện trạng: Tài sản đã xuống cấp, nhiều vết nứt, tường ố mốc, hoen gỉ.
- **Bán bình trước nhà 1:** xây tường gạch, trát phẳng, quét sơn màu, vì kèo xà gỗ bằng thép, mái lợp tôn, nền lát gạch đất nung; Diện tích 6,4m².
- **Bán bình trước nhà 2+3:** cột thép, vì kèo, xà gỗ bằng thép, mái lợp tôn, diện tích 51,87m².
- **Sân bê tông láng phẳng,** diện tích 62,62m².
- **Cổng:** 2 trụ xây gạch, trát phẳng, quét sơn, mái BTCT kiểu taplo, 2 cánh cửa bằng sắt hộp, sơn chống gỉ.

3.3. Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 259021, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 07050/1270/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 01/3/2016 mang tên ông Lê Quốc Tuấn.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 8.210.589.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ hai trăm mười triệu năm trăm tám mươi chín nghìn đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).**

3.5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).**

- **Tiền đặt trước:** 1.600.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một tỷ sáu trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện, cách thức được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ Số nhà 19 Lê Thánh Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Đông Vệ, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 29/8/2024;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa mang tên ông Lê Quốc Tuấn.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h30 ngày 30/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Vệ;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS Thanh Hóa;
- Báo TTVH;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức