

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-DSST ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0064/2024/CTTĐ-Avalue, ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam, địa chỉ: Số 92, Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá; thẩm định giá tài sản kê biên là: **7.582.000.000đ** (Bảy tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu đồng);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 04) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐ-DVĐG ngày 06 tháng 02 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng số 04 ngày 26 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương với Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 277/TB-DGCP ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc bán đấu giá tài sản (lần 05) của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát**, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.



b) Tên, danh mục, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số CQ 011857, thửa đất số 618, tờ bản đồ số 11, diện tích đất 450m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 250m²). Số vào sổ cấp GCN: CH - 01837 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 20/12/2018 mang tên ông Bùi Văn Hải.

Ranh giới thửa đất:

+ Phía Đông và phía Nam giáp hộ ông Nguyễn Văn Sương

+ Phía Bắc giáp ngõ vào khu dân cư

+ Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 4A.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, 02 tầng, bê tông cốt thép, diện tích xây dựng chiếm đất 272m², diện tích sàn xây dựng nhà ở 544m². 01 nhà cấp 4 mái tôn, diện tích 27m². Sân trước nhà 02 tầng kích thước 5,8m x 18,5m, nền lát đá; sân trước nhà cấp 4 kích thước 6m x 16,5m, nền lát đá và tài sản gắn liền với tài sản bảo đảm gồm: 01 bộ cuốn trước nhà kích thước 6m x 16,5m; 01 thang chở hàng; 03 cầu nâng sửa xe máy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 09/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; UBND xã Quảng Giao và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

- Địa điểm xem tài sản: xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **4.974.550.000đ** (Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **994.000.000** đồng (Chín trăm, chín mươi tư triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản: Từ ngày 01/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát).

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: đối tượng tham gia đấu giá là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 19/8/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: **49.745.500** đồng (Bốn mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Giá trả theo công thức như sau:

+ Lần trả giá thứ nhất: **Giá trả \geq Giá khởi điểm của tài sản**

+ Từ lần trả giá thứ 2 trở đi: **Giá trả = Giá trả của lần trả giá trước đó + (n x Bước giá)**. Trong đó: $N \geq 1$

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.389.555**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hương Lan