

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~225~~<sup>25A</sup>/TB-THADS

Quảng Xương, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2024/076-AMC ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 275/TB-ĐGCP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát. Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 128376 thửa số 182 tờ bản đồ số 6 có diện tích 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn địa chỉ tại thị trấn Quảng Xương (nay là thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương) đo vẽ năm 2015 đất ODT vào sổ cấp GCN: CH-01784 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 10/8/20217 QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Tuyết.

- Theo bản đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2055/ĐĐCL ngày 25/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Quảng Xương có số đo đạc chỉnh lý như sau: Thửa đất số 182 tờ bản đồ số 6 đo vẽ năm 2015 thị trấn Tân Phong huyện Quảng Xương được đo đạc chỉnh lý lại vào ngày 25/6/2024 số thửa mới là 934 có diện tích là 266,8m<sup>2</sup> loại đất ODT, QSDĐ mang tên Nguyễn Thị Tuyết. Cụ thể:

- Số thửa: 182 (nay là thửa 934)
- Số tờ bản đồ: 6
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Tổng diện tích lô đất: 266,80m<sup>2</sup>
- + Diện tích đất không vi phạm lộ giới: 266,80m<sup>2</sup>
- + Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0,00m<sup>2</sup>
- Hình dáng lô đất: Không vuông vức, nhiều góc cạnh
- Địa chỉ: TDP Đông Đa 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
- **Vị trí địa lý:**
- + Hướng Tây: Giáp đường giao thông có cạnh 12,74m
- + Hướng Đông: Giáp hộ ông Mai Văn Đông, Bùi Thị Lan có cạnh 7,74m+3,30m
- + Hướng Bắc: Giáp hộ ông Bùi Văn Sơn có cạnh 24,21m
- + Hướng Nam: Giáp nhà thờ bà Xuyên có cạnh 14,20m+5,68m

### **3.2. Tài sản trên đất**

#### **Nhà 1 tầng BTCT**

- Diện tích xây dựng: 93,57 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 93,57 m<sup>2</sup>
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2019

#### **Nhà cấp 4 mái tôn**

- Diện tích xây dựng: 47,73 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 47,73 m<sup>2</sup>
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2019

\*Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic kích thước 300 x 300 mm, tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic kích thước 300 x 600 mm; 01 bệ xí nhãn hiệu Viglacera

\*Khu nhà tắm: Nền lát gạch ceramic kích thước 300 x 300 mm, tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic kích thước 300 x 600 mm; 01 chậu rửa tay nhãn hiệu Viglacera; 01 bình nóng lạnh nhãn hiệu Rosy 20 lít. Khu vệ sinh và nhà tắmw có hiện trạng xây dựng lấn sang phía bắc phần đất hộ ông Sơn 0,86m hai hộ thống nhất diện tích như hiện trạng đã xây dựng và không khừu nại, tranh chấp.

### **3.3. Giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ đấu giá, Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **2.193.290.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng);
- Tiền đặt trước: **438.000.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi tám triệu đồng)
- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng /1 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng chẵn)



#### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định. Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định. Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định. Nộp đủ tiền theo quy định. Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá và cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Bước giá: 1% (Một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó

5.4. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Vòng đấu thứ nhất Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên.

- Từ vòng đấu thứ hai trở đi giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó + bước giá.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả liền kề trước đó

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

##### **6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **05/08/2024 đến ngày 07/08/2024** (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; UBND thị trấn Tân Phong và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Địa điểm xem tài sản: TDP Đông Đa 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

**6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày **01/08/2024 đến 17h ngày 16/08/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; địa chỉ: Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **14/08/2024 đến 17h00 ngày 16/08/2024**. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

- Số Tài khoản: **35.000.5555.6666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

**6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 19/8/2024** tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Thị Hạnh**

