

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn – Địa chỉ: Số 12, đường Tiên Phước, tiểu khu Ba Đình 2, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 651, tờ bản đồ số 09 (Bản đồ địa chính xã Nga tiến), diện tích là 120,0m<sup>2</sup>; địa chỉ: Thôn 7, xã Nga Tiến, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 926568, số vào sổ cấp GCN: CH00021 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 06/02/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên; Đến ngày 31/05/2022 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn xác nhận đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Toàn và bà Hoàng Thị Trang. cụ thể:

- Thửa đất
  - + Hình thức sử dụng: Riêng 120,0m<sup>2</sup>, chung: Không
  - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (120,0m<sup>2</sup>)
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT)
  - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Kích thước, mốc giới
  - + Phía Bắc: có cạnh dài 20m, giáp đường quy hoạch.
  - + Phía Tây: có cạnh dài 6m, giáp đất lưu không (Đất lưu không tính từ tim đường vào 14m).
  - + Phía Nam: có cạnh dài 20m giáp thửa đất 652 tờ bản đồ số 09 (BĐ-ĐC xã Nga Tiến).
  - + Phía Đông: có cạnh dài 6m giáp thửa đất 652 tờ bản đồ số 09 (BĐ-ĐC xã Nga Tiến).

\* Người mua tài sản đấu giá theo hiện trạng đo đạc, kê biên thực tế.

### **3.2. Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 926568 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 06/02/2018 đứng tên ông



Nguyễn Văn Thiên; Đến ngày 31/05/2022 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn xác nhận đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Toàn và bà Hoàng Thị Trang;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.

- Chứng thư thẩm định giá số: 11/2024/1141-Avalue ngày 02/08/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá AVALUE Việt Nam.

### 3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm: 636.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng).*

- Bước giá là: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

### 3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm hai mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);  
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.





Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **13/8/2024** đến hết ngày **16/8/2024** (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và chi cục THADS huyện Nga Sơn.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại Thôn 7, xã Nga Tiến, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND xã Nga Tiến, chi cục THADS huyện Nga Sơn.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **13/8/2024** đến hết ngày **27/8/2024** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và tại chi cục THADS huyện Nga Sơn.

*Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại*

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **27/8/2024** đến hết ngày **29/8/2024**;

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

THADS  
H  
H  
THADS

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn mang tên ông Đỗ Văn Toàn và bà Hoàng Thị Trang.*

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản, nộp tiền vào tài khoản thi khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h30 ngày 30/8/2024** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nga Sơn.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Tiến;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đăng báo; Người ĐK tham gia ĐG;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**